

# Formulario di tutti i contratti privati

di Davide Guzzi

## **IMPORTANTE**



Tutte le formule riportate nel Formulario sono disponibili on line e sono personalizzabili.

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. **1053**

**N.B.:** Nelle versioni digitali del volume tutti i rimandi (per es. da Sommario a Paragrafi) sono attivabili (link)

|

|

# Indice sistematico

<b>Premessa</b> .....	<b>19</b>
<b>Capitolo 1 - Introduzione</b>	
<b>1.1</b> Le obbligazioni e i contratti.....	<b>21</b>
1.1.1 <i>Concetti generali</i> .....	<b>21</b>
1.1.2 <i>Obbligazioni e adempimento</i> .....	<b>24</b>
1.1.3 <i>Gli elementi del contratto</i> .....	<b>26</b>
1.1.4 <i>La validità, l'interpretazione e la correzione e del contratto</i> .....	<b>28</b>
1.1.5 <i>L'inadempimento e il contenzioso</i> .....	<b>30</b>
<b>1.2</b> La composizione del contratto .....	<b>33</b>
1.2.1 <i>L'identificazione delle parti</i> .....	<b>33</b>
1.2.2 <i>Le premesse del contratto</i> .....	<b>36</b>
1.2.3 <i>L'oggetto</i> .....	<b>37</b>
1.2.4 <i>La validità temporale (decorrenza, durata, recesso e risoluzione)</i> ...	<b>38</b>
1.2.4_A1 <i>Decorrenza</i> .....	<b>38</b>
1.2.4_A2 <i>Tempo determinato e tempo indeterminato</i> .....	<b>38</b>
1.2.4_A3 <i>Termine essenziale</i> .....	<b>39</b>
1.2.4_A4 <i>Condizione sospensiva (della decorrenza)</i> .....	<b>39</b>
1.2.4_A5 <i>Rinnovo tacito</i> .....	<b>40</b>
1.2.4_A6 <i>Cessazione del contratto e relative clausole</i> .....	<b>40</b>
1.2.4_A7 <i>Recesso (unilaterale)</i> .....	<b>41</b>

1.2.4_A8	Recesso per giusta causa .....	41
1.2.4_A9	Condizione risolutiva .....	42
1.2.4_A10	Clausola risolutiva espressa.....	42
1.2.4_A11	Risoluzione per forza maggiore .....	43
1.2.4_A12	Eccessiva onerosità.....	43
1.2.5	<i>I compensi, i pagamenti e le obbligazioni delle parti</i> .....	44
1.2.5_A1	Compensi.....	44
1.2.5_A2	Clausola di indicizzazione .....	44
1.2.5_A3	Corrispettivo variabile .....	44
1.2.5_A4	Oneri accessori.....	45
1.2.5_A5	Modalità di pagamento .....	45
1.2.5_A6	Ritardo di pagamento.....	45
1.2.5_A7	Cessione dei crediti .....	46
1.2.5_A8	Tracciabilità dei flussi finanziari.....	47
1.2.5_A9	Diritto di compensazione .....	47
1.2.5_A10	Penali e caparre.....	47
1.2.5_A11	Tutela dell'immagine .....	47
1.2.5_A12	Esclusiva .....	48
1.2.5_A13	Patto di non concorrenza .....	48
1.2.5_A14	Esonero da responsabilità .....	48
1.2.5_A15	Garanzie per consumatori finali .....	48
1.2.6	<i>La privacy</i> .....	50
1.2.6_A1	Tutela della privacy.....	50
1.2.7	<i>Le disposizioni finali, il Foro e la sottoscrizione espressa</i> .....	53
1.2.7_A1	Cessione del contratto .....	53
1.2.7_A2	Rinvio.....	54
1.2.7_A3	Modifiche al contratto.....	54
1.2.7_A4	Tolleranza .....	54
1.2.7_A5	Domicilio .....	55
1.2.7_A6	Comunicazioni .....	55
1.2.7_A7	Non rappresentanza .....	55
1.2.7_A8	Spese del contratto .....	55
1.2.7_A9	Nullità parziale .....	55
1.2.7_A10	Diritto applicabile .....	56
1.2.7_A11	Lingua .....	56
1.2.7_A12	Foro competente.....	56
1.2.7_A13	Foro competente per consumatori .....	56
1.2.7_A14	Risoluzione delle controversie.....	56
1.2.7_A15	Arbitrato .....	56
1.2.7_A16	Arbitrato per consumatori.....	57
1.2.7_A17	Mediazione.....	57
1.2.7_A18	Sottoscrizione espressa .....	58

## Capitolo 2 - Contratti immobiliari

<b>2.1</b>	Compravendita e permuta.....	<b>60</b>
2.1.1	<i>La compravendita di terreni.....</i>	<b>60</b>
2.1.1_A1	Contratto preliminare per la compravendita di terreno agricolo.....	<b>60</b>
2.1.1_A2	Contratto preliminare per la compravendita di terreno incolto.....	<b>63</b>
2.1.1_B1	Contratto preliminare per la compravendita di terreno agricolo senza misure * .....	<b>66</b>
2.1.1_B2	Contratto preliminare per la compravendita di terreno incolto senza misure * .....	<b>66</b>
2.1.1_C1	Contratto preliminare per la compravendita di terreno edificabile .....	<b>66</b>
2.1.2	<i>La compravendita di fabbricati già edificati.....</i>	<b>69</b>
2.1.2_A1	Contratto preliminare per la compravendita di fabbricato non residenziale libero al rogito.....	<b>69</b>
2.1.2_A2	Contratto preliminare per la compravendita di fabbricato non residenziale libero subito * .....	<b>72</b>
2.1.2_A3	Contratto preliminare per la compravendita di fabbricato non residenziale occupato * .....	<b>72</b>
2.1.2_A4	Contratto preliminare per la compravendita di fabbricato non residenziale con consegna anticipata.....	<b>73</b>
2.1.2_B1	Contratto preliminare per la compravendita di fabbricato residenziale libero subito * .....	<b>76</b>
2.1.2_B2	Contratto preliminare per la compravendita di fabbricato residenziale libero al rogito .....	<b>76</b>
2.1.2_B3	Contratto preliminare per la compravendita di fabbricato residenziale occupato * .....	<b>79</b>
2.1.2_B4	Contratto preliminare per la compravendita di fabbricato residenziale con consegna anticipata.....	<b>79</b>
2.1.3	<i>La compravendita di fabbricati in costruzione.....</i>	<b>83</b>
2.1.3_A1	Proposta d'acquisto immobile residenziale.....	<b>83</b>
2.1.3_A2	Proposta d'acquisto immobiliare residenziale – appendice per varianti essenziali.....	<b>85</b>
2.1.3_B1	Contratto preliminare di compravendita di fabbricato residenziale in costruzione.....	<b>86</b>
2.1.3_C1	Modifica pattuizioni di un preliminare di compravendita di fabbricato residenziale in costruzione (rinvio rogito) .....	<b>91</b>
2.1.3_C2	Modifica pattuizioni di un preliminare di compravendita di fabbricato residenziale in costruzione (chiavi anticipate) .....	<b>92</b>
2.1.4	<i>La permuta di immobili.....</i>	<b>94</b>

\* **Contratto disponibile solo in versione digitale.** Per scaricarlo *vedi* le istruzioni riportate in fondo al volume.

2.1.4_A1	Contratto preliminare per la permuta di area edificabile con fabbricato da costruire .....	94
2.1.4_B1	Contratto preliminare per la permuta di fabbricati senza conguaglio in denaro.....	99
<b>2.2</b>	<b>Locazione e affitto.....</b>	<b>102</b>
2.2.1	<i>Il contratto di affitto di terreni .....</i>	<b>102</b>
2.2.1_A1	Contratto di affitto di fondo rustico.....	<b>103</b>
2.2.2	<i>Il contratto di locazione di fabbricati.....</i>	<b>106</b>
2.2.2_A1	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato in condominio, senza opere nè prelazione nè sublocazione .....	<b>107</b>
2.2.2_A2	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato in condominio, senza opere e con prelazione, no sublocazione *	<b>115</b>
2.2.2_A3	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato in condominio, senza opere e con prelazione, con sublocazione * .....	<b>115</b>
2.2.2_A4	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato in condominio, senza opere nè prelazione, con sublocazione ...	<b>115</b>
2.2.2_A5	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato in condominio, con opere, senza prelazione nè sublocazione ...	<b>123</b>
2.2.2_B1	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato senza condominio, senza opere nè prelazione nè sublocazione.	<b>131</b>
2.2.2_B2	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato senza condominio, senza opere nè sublocazione, con prelazione * ..	<b>138</b>
2.2.2_B3	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato senza condominio, senza opere, con sublocazione e prelazione * .....	<b>138</b>
2.2.2_B4	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato senza condominio, senza opere nè prelazione, con sublocazione .....	<b>138</b>
2.2.2_B5	Contratto di locazione libero ad uso abitativo arredato senza condominio, con opere, senza prelazione nè sublocazione .....	<b>145</b>
2.2.2_C1	Contratto di locazione ad uso commerciale in condominio senza opere e senza sublocazione.....	<b>152</b>
2.2.2_C2	Contratto di locazione ad uso commerciale in condominio senza opere e con possibilità di sublocazione * .....	<b>158</b>
2.2.2_C3	Contratto di locazione ad uso commerciale in condominio con opere e senza sublocazione * .....	<b>158</b>
2.2.2_C4	Contratto di locazione ad uso commerciale in condominio con opere e con possibilità di sublocazione .....	<b>158</b>
2.2.2_D1	Contratto di locazione ad uso commerciale senza condominio senza opere e senza sublocazione.....	<b>165</b>
2.2.2_D2	Contratto di locazione ad uso commerciale senza condominio senza opere e con possibilità di sublocazione * .....	<b>170</b>

\* **Contratto disponibile solo in versione digitale.** Per scaricarlo *vedi* le istruzioni riportate in fondo al volume.

2.2.2_D3	Contratto di locazione ad uso commerciale senza condominio con opere e senza sublocazione *	170
2.2.2_D4	Contratto di locazione ad uso commerciale senza condominio con opere e con possibilità di sublocazione*	170
2.2.2_E1	Contratto di locazione ad uso abitazione di natura transitoria.	170
2.2.2_F1	Contratto di locazione temporanea per studenti	178
2.2.2_G1	Contratto di locazione di abitazione con finalità turistica (casa vacanze)	186
2.2.2_G2	Contratto di locazione di abitazione tramite agenzia con finalità turistica (casa vacanze)	191
2.2.2_H1	Contratto di locazione di autorimessa (box) in condominio...	196
2.2.2_H2	Contratto di locazione di posto auto in condominio	200
2.2.2_H3	Contratto di locazione di cantina o solaio in condominio	204
2.2.2_H4	Contratto di locazione di sala riunioni	208
<b>2.3</b>	<b>Comodato e diritti immobiliari</b>	<b>211</b>
2.3.1	<i>Il comodato immobiliare</i>	211
2.3.1_A1	Contratto di comodato di fondo rustico	211
2.3.1_B1	Contratto di comodato di fabbricato ad uso abitativo	215
2.3.1_C1	Contratto di comodato di fabbricato ad uso commerciale	220
2.3.2	<i>La multiproprietà e la multivacanza</i>	224
2.3.2_A1	Contratto preliminare per la compravendita in multiproprietà di fabbricato residenziale in costruzione	224
2.3.2_A2	Contratto preliminare per la compravendita in multiproprietà di fabbricato residenziale già edificato	232
2.3.2_B1	Contratto di multivacanza	239

## Capitolo 3 - Contratti relativi a beni mobili

<b>3.1</b>	<b>La vendita di beni mobili</b>	<b>247</b>
3.1.1	<i>La vendita semplice</i>	247
3.1.1_A1	Contratto di vendita di merci con pagamento e consegna contestuale	248
3.1.1_B1	Contratto di vendita di merci con preventivo	251
3.1.2	<i>La vendita promiscua</i>	253
3.1.2_A1	Contratto di vendita internazionale di merci	254
3.1.2_B1	Vendita di mobili e arredi a privati	259
3.1.2_C1	Vendita a privati di aggiornamenti di opere editoriali consegnate in omaggio	263
3.1.3	<i>La vendita con modalità particolari</i>	266
3.1.3_A1	Vendita di elettrodomestici a privati a domicilio	268
3.1.3_B1	Vendita beni di consumo on-line a privati	272

\* **Contratto disponibile solo in versione digitale.** Per scaricarlo *vedi* le istruzioni riportate in fondo al volume.

3.1.4	<i>La vendita per subfornitura</i> .....	277
3.1.4_A1	Contratto di vendita per la subfornitura di merci.....	278
<b>3.2</b>	<b>Il conto vendita o contratto estimatorio</b> .....	<b>285</b>
3.2.1_A1	Contratto estimatorio o di conto vendita con società.....	285
3.2.1_B1	Contratto estimatorio o di conto vendita con privato.....	288
<b>3.3</b>	<b>La permuta e il prestito di beni mobili</b> .....	<b>290</b>
3.3.1	<i>La permuta</i> .....	290
3.3.1_A1	Permuta di beni mobili tra privati .....	290
3.3.2	<i>Il prestito di cose infungibili</i> .....	292
3.3.2_A1	Prestito di opere d'arte di valore per esposizioni temporanee.	292

## Capitolo 4 - Contratti agroalimentari

<b>4.1</b>	<b>Cessione prodotti agroalimentari</b> .....	<b>301</b>
4.1.1	<i>Vendita immediata</i> .....	302
4.1.1_A1	Vendita di riso e risone con consegna immediata.....	302
4.1.1_B1	Vendita di cereali diversi dal riso con consegna immediata...	304
4.1.1_C1	Vendita di legumi da granella secchi per alimentazione umana con consegna immediata .....	311
4.1.1_D1	Vendita di semi oleosi con consegna immediata.....	315
4.1.1_E1	Vendita di olio d'oliva con consegna immediata .....	319
4.1.1_F1	Vendita di formaggi con consegna immediata .....	321
4.1.1_G1	Vendita di prodotti ortofruttili con consegna immediata ...	323
4.1.2	<i>Vendita a pronta consegna o a consegna differita</i> .....	326
4.1.2_A1	Vendita di riso a pronta consegna o a consegna differita.....	326
4.1.2_A2	Vendita di risone a pronta consegna o a consegna differita *	330
4.1.2_B1	Vendita di cereali diversi dal riso a pronta consegna o a consegna differita * .....	330
4.1.2_C1	Vendita di legumi da granella secchi per alimentazione umana a pronta consegna o a consegna differita * .....	330
4.1.2_D1	Vendita di semi oleosi a pronta consegna o a consegna differita *	330
4.1.2_E1	Vendita di olio d'oliva a pronta consegna o a consegna differita *	330
4.1.2_F1	Vendita di formaggi a pronta consegna o a consegna differita *	330
4.1.2_G1	Vendita di prodotti ortofruttili a pronta consegna o a consegna differita * .....	330
<b>4.2</b>	<b>Sòccida</b> .....	<b>331</b>
4.2.1_A1	Soccida semplice .....	331

## Capitolo 5 - Contratti per beni immateriali

<b>5.1</b>	<b>Brevetti, know-how, design e marchi</b> .....	<b>338</b>
5.1.1	<i>Brevetti e know-how</i> .....	338

\* **Contratto disponibile solo in versione digitale.** Per scaricarlo *vedi* le istruzioni riportate in fondo al volume.



5.1.1_A1	Cessione di brevetto.....	340
5.1.1_B1	Concessione di brevetto in licenza d'uso a fronte di royalties	342
5.1.1_B2	Concessione di brevetto in licenza d'uso con compenso fisso *	346
5.1.1_C1	Concessione di know-how in licenza d'uso per realizzazione prodotti a fronte di royalties .....	346
5.1.1_C2	Concessione di know-how in licenza d'uso per realizzazione prodotti e con compenso fisso * .....	350
5.1.2	<i>Design e modelli ornamentali</i> .....	350
5.1.2_A1	Cessione di modello di design .....	350
5.1.2_B1	Concessione di modello di design in licenza d'uso a fronte di royalties .....	353
5.1.2_B2	Concessione di modello di design in licenza d'uso con compenso fisso * .....	356
5.1.3	<i>Marchi</i> .....	356
5.1.3_A1	Cessione di marchio .....	357
5.1.3_B1	Concessione di marchi in licenza d'uso a fronte di royalties ..	359
5.1.3_B2	Concessione di marchi in licenza d'uso con compenso fisso * .	363
5.2	<b>Diritto d'autore</b> .....	363
5.2.1	<i>Libri, articoli e ricerche</i> .....	364
5.2.1_A1	Contratto con l'autore per la pubblicazione di un libro .....	364
5.2.1_A2	Contratto con titolare dei diritti per la pubblicazione di libro	366
5.2.1_B1	Auto-pubblicazione di un libro .....	367
5.2.1_C1	Cessione dei diritti per la pubblicazione di un libro .....	371
5.2.2	<i>Sceneggiature audiovisivi e film</i> .....	373
5.2.2_A1	Contratto di elaborazione e cessione diritti su soggetto e sceneggiatura .....	373
5.2.2_B1	Sponsorizzazione di lungometraggio.....	376
5.2.3	<i>Opere e oggetti d'arte</i> .....	379
5.2.3_A1	Contratto estimatorio o di conto vendita tra artista e galleria	380
5.2.3_B1	Prestito di opere d'arte da parte dell'artista per esposizioni temporanee.....	383
5.2.4	<i>Software e internet</i> .....	387
5.2.4_A1	Licenza d'uso software per l'utente finale – consumatore (EULA, end user license agreement) .....	387
5.2.4_B1	Licenza d'uso software per l'utente finale non consumatore (EULA, end user license agreement) * .....	392
5.2.4_C1	Licenza d'uso software a pagamento tramite distributore con attivazione obbligatoria e aggiornamenti via internet.....	392
5.3	<b>Diritto d'immagine e rappresentazioni artistiche</b> .....	397
5.3.1	<i>Partecipazione a trasmissioni televisive</i> .....	397
5.3.1_A1	Partecipazione occasionale e gratuita a programmi tv .....	397

\* **Contratto disponibile solo in versione digitale.** Per scaricarlo *vedi* le istruzioni riportate in fondo al volume.

5.3.1_B1	Partecipazione a programmi tv tramite produttore .....	400
5.3.2	<i>Registrazioni e rappresentazioni artistiche</i> .....	404
5.3.2_A1	Contratto di prestazione artistica occasionale .....	404
5.3.2_B1	Contratto di prestazione artistica in tournée tramite organizzatore .....	407
5.3.2_C1	Contratto di gestione di artista musicale da parte di un produttore ( <i>artist management</i> ).....	411

## Capitolo 6 - Contratti relativi a beni mobili registrati

6.1	Compravendita .....	419
6.1.1	<i>Autoveicoli</i> .....	419
6.1.1_A1	Contratto di vendita di autoveicolo nuovo .....	419
6.1.1_B1	Contratto di vendita di autoveicolo usato da commerciante ..	422
6.1.2	<i>Imbarcazioni</i> .....	426
6.1.2_A1	Proposta d'acquisto imbarcazione da diporto.....	426
6.1.2_B1	Preliminare di compravendita imbarcazione da diporto usata tra privati .....	429
6.2	Godimento .....	432
6.2.1	<i>Autoveicoli</i> .....	432
6.2.1_A1	Contratto di noleggio autocaravan .....	432
6.2.1_B1	Contratto di comodato di autoveicolo.....	436
6.2.1_C1	Contratto di locazione di autoveicolo (autonoleggio) .....	440
6.2.2	<i>Imbarcazioni</i> .....	443
6.2.2_A1	Gestione imbarcazione in multiproprietà.....	443
6.2.2_B1	Contratto di locazione di imbarcazione da diporto a scafo nudo	448

## Capitolo 7 - Contratti finanziari

7.1	Pagamenti, incassi e gestione liquidità.....	453
7.1.1	<i>Cessione e recupero crediti</i> .....	453
7.1.1_A1	Cessione parziale di credito.....	453
7.1.1_A2	Cessione totale di credito .....	455
7.1.2	<i>Compensazione debiti - crediti</i> .....	457
7.1.2_A1	Compensazione volontaria occasionale di crediti e debiti .....	457
7.1.3	<i>Cash pooling e tesoreria centralizzata</i> .....	459
7.1.3_A1	Cash pooling per gruppi societari.....	459
7.1.3_B1	Tesoreria centralizzata con società partecipata.....	461
7.1.3_C1	Mandato per esecuzione di operazioni bancarie da società partecipata .....	464
7.2	Rapporti fiduciari.....	467
7.2.1	<i>Rapporti fiduciari</i> .....	467
7.2.1_A1	Mandato fiduciario per l'amministrazione di titoli .....	467
7.2.1_B1	Detenzione fiduciaria di quote sociali .....	472

<b>7.3</b>	Finanziamenti, investimenti e garanzie.....	474
7.3.1	<i>Mutui e prestiti di denaro</i> .....	474
7.3.1_A1	Prestito occasionale infruttifero di denaro fra privati .....	474
7.3.2	<i>Investimenti</i> .....	476
7.3.2_A1	Contratto di cointeressenza impropria .....	476
7.3.2_B1	Associazione in partecipazione relativa alla produzione e allo sfruttamento economico di opera cinematografica .....	478
7.3.3	<i>Fidejussioni</i> .....	483
7.3.3_A1	Fidejussione personale.....	483
 <b>Capitolo 8 - Contratti per servizi</b>		
<b>8.1</b>	Somministrazione e fornitura di servizi .....	487
8.1.1	<i>Vitto alloggio e turismo</i> .....	487
8.1.1_A1	Prestazioni alberghiere.....	487
8.1.1_B1	Bed & breakfast.....	489
8.1.1_C1	Contratto di catering .....	490
8.1.1_D1	Servizio di banqueting.....	492
8.1.1_E1	Pacchetto turistico.....	495
8.1.2	<i>Pulizia salute e benessere</i> .....	504
8.1.2_A1	Servizio lavanderia .....	504
8.1.2_B1	Servizi dei centri estetica e benessere .....	506
8.1.3	<i>Somministrazione mista vendita</i> .....	509
8.1.3_A1	Somministrazione a privati di opere editoriali in regime di abbonamento.....	509
<b>8.2</b>	Noleggio e comodato di beni mobili .....	513
8.2.1	<i>Noleggio</i> .....	513
8.2.1_A1	Condivisione studio (co-working fra professionisti) .....	513
8.2.1_A2	Noleggio postazioni di lavoro .....	516
8.2.1_B1	Noleggio beni materiali .....	522
8.2.1_C1	Noleggio software .....	527
8.2.2	<i>Comodato</i> .....	530
8.2.2_A1	Contratto di comodato di beni mobili fra privati.....	530
<b>8.3</b>	Trasporto e turismo.....	533
8.3.1	<i>Trasporto merci</i> .....	533
8.3.1_A1	Servizi di trasloco di arredi ed effetti personali .....	533
8.3.2	<i>Trasporto persone e pacchetti turistici</i> .....	538
8.3.2_A1	Trasporto via acqua di persone .....	538
<b>8.4</b>	Spedizione deposito e domiciliazione .....	542
8.4.1	<i>Domiciliazione</i> .....	542
8.4.1_A1	Servizio di domiciliazione gratuita (professionale).....	542
8.4.1_A2	Servizio di domiciliazione gratuita (semplice) * .....	546

\* **Contratto disponibile solo in versione digitale.** Per scaricarlo *vedi* le istruzioni riportate in fondo al volume.

8.4.1_B1	Servizio di domiciliazione onerosa .....	547
8.4.2	<i>Deposito e spedizione</i> .....	552
8.4.2_A1	Deposito a titolo oneroso .....	552
8.4.2_B1	Contratto di deposito e servizi accessori (logistica) .....	554
8.4.2_C1	Contratto di spedizione .....	558
<b>8.5</b>	<b>Mediazione, commissione e mandato</b> .....	<b>562</b>
8.5.1	<i>Mediazione</i> .....	562
8.5.1_A1	Incarico di mediazione per acquisto immobiliare .....	562
8.5.1_B1	Incarico di mediazione per vendita immobiliare in esclusiva .....	565
8.5.1_C1	Incarico di mediazione per vendita immobiliare in esclusiva da parte del costruttore .....	568
8.5.2	<i>Commissione</i> .....	572
8.5.2_A1	Contratto di commissione con affidamento in uso gratuito di attrezzature per la distribuzione di prodotti petroliferi .....	572
8.5.3	<i>Mandato a rivenditori e concessionari</i> .....	578
8.5.3_A1	Contratto produttore – concessionario per la rivendita di prodotti agroalimentari (in esclusiva) .....	578
8.5.3_B1	Contratto produttore – concessionario per la rivendita di oro, gioielli e preziosi (con esclusiva) .....	586
8.5.3_B2	Contratto distributore/importatore – concessionario per la rivendita di oro, gioielli e preziosi (con esclusiva) * .....	594
8.5.3_C1	Contratto software house – concessionario per la rivendita di software e servizi informatici (senza esclusiva) .....	594
<b>8.6</b>	<b>Appalto e outsourcing</b> .....	<b>602</b>
8.6.1	<i>Subappalto e lavorazioni conto terzi</i> .....	602
8.6.1_A1	Contratto di lavorazione in conto terzi .....	602
8.6.1_B1	Subappalto di attività informatiche .....	604
8.6.1_C1	Subappalto edile .....	609
8.6.2	<i>Produzione industriale</i> .....	616
8.6.2_A1	Contratto di appalto industriale a cooperativa .....	616
8.6.3	<i>Edilizia e impiantistica</i> .....	619
8.6.3_A1	Appalto edile per costruzione di edificio .....	619
8.6.3_A2	Appalto per manutenzioni edili condominiali .....	626
8.6.3_B1	Appalto per impianti elettrici condominiali .....	631
8.6.4	<i>Manutenzioni e pulizie</i> .....	636
8.6.4_A1	Contratto di appalto servizi di pulizia .....	636
8.6.4_B1	Appalto per manutenzione impianto termico condominiale centralizzato di potenza superiore a 35 kw .....	641
8.6.4_C1	Appalto per la manutenzione di estintori e presidi antincendio .....	644
8.6.4_D1	Appalto per manutenzione impianto ascensore condominiale .....	649
8.6.5	<i>Informatica e telecomunicazioni</i> .....	654

\* **Contratto disponibile solo in versione digitale.** Per scaricarlo *vedi* le istruzioni riportate in fondo al volume.

8.6.5_A1	Fornitura di servizi informatici di data center .....	654
8.6.5_B1	Fornitura di servizi informatici in modalità “as a service” servizi di housing.....	661
8.6.5_B2	Fornitura di servizi informatici in modalità “as a service” servizi di hosting.....	669
8.6.5_C1	Vendita servizi on-line a privati .....	677
8.6.5_D1	Esternalizzazione servizi di assistenza informatica (help desk esteso) .....	682
8.6.5_E1	Esternalizzazione servizi di assistenza informatica presso il cliente a giornata (body rental) .....	690
8.6.5_F1	Appalto per la manutenzione di software.....	693
8.6.5_F2	Appalto per la manutenzione di hardware.....	696
8.6.5_G1	Contratto di outsourcing per elaborazione dati .....	700
8.6.5_H1	Appalto per lo sviluppo di software .....	704
8.6.6	<i>Marketing e comunicazione</i> .....	711
8.6.6_A1	Appalto per lo sviluppo di sito web.....	711
8.6.6_B1	Fornitura di servizi relativi alla redazione ed alla stampa della rivista aziendale .....	721
8.6.6_C1	Outsourcing servizio di ufficio stampa .....	725
8.6.7	<i>Formazione</i> .....	728
8.6.7_A1	Adesione a progetto formativo rivolto a privati .....	728
8.6.7_B1	Appalto servizi formativi .....	732
8.6.8	<i>Salute e benessere</i> .....	735
8.6.8_A1	Contratto di ingresso in rsa.....	735
8.6.9	<i>Appalti diversi</i> .....	738
8.6.9_A1	Contratto d'appalto per la subfornitura di merci su commessa	738
8.6.9_B1	Contratto di office centre o business center .....	746

## Capitolo 9 - Contratti di lavoro

9.1	Lavoro subordinato .....	751
9.1.1	<i>Regolamento aziendale</i> .....	751
9.1.1_A1	Regolamento aziendale .....	751
9.1.2	<i>Assunzione dipendenti</i> .....	759
9.1.2_A1	Impegno all'assunzione a tempo indeterminato .....	759
9.1.2_B1	Assunzione a tempo indeterminato .....	760
9.1.2_C1	Assunzione a tempo indeterminato a tutele crescenti.....	762
9.1.2_D1	Assunzione a tempo indeterminato – part-time verticale.....	764
9.1.2_E1	Assunzione a termine (tempo determinato) .....	765
9.1.2_F1	Assunzione a termine in sostituzione di maternità .....	767
9.2	Lavoro autonomo.....	768
9.2.1	<i>Agenti mandatari e procacciatori</i> .....	768

9.2.1_A1	Contratto di agenzia senza rappresentanza e senza deposito con società monomandataria.....	768
9.2.1_A2	Contratto di agenzia senza rappresentanza e senza deposito con società plurimandataria.....	776
9.2.1_A3	Contratto di agenzia con rappresentanza e senza deposito con società monomandataria * .....	784
9.2.1_A4	Contratto di agenzia con rappresentanza e senza deposito con società plurimandataria * .....	784
9.2.1_B1	Contratto di agenzia senza rappresentanza e senza deposito con agente monomandatario.....	784
9.2.1_B2	Contratto di agenzia senza rappresentanza e senza deposito con agente plurimandatario.....	792
9.2.1_B3	Contratto di agenzia con rappresentanza e senza deposito con agente monomandatario * .....	800
9.2.1_B4	Contratto di agenzia con rappresentanza e senza deposito con agente plurimandatario * .....	800
9.2.1_C1	Mandato per procacciamento occasionale di affari con privato e anticipo periodico .....	800
9.2.1_C2	Mandato per procacciamento occasionale di affari con ditta individuale e compenso fisso * .....	806
9.2.1_C3	Mandato per procacciamento occasionale di affari con ditta individuale e compenso misto * .....	806
9.2.1_C4	Mandato per procacciamento occasionale di affari con account specifico e compenso misto * .....	807
9.2.2	<i>Professioni regolamentate</i> .....	807
9.2.2_A1	Mandato professionale ad architetto.....	807
9.2.2_A2	Contratto di collaborazione professionale senza esclusiva con studio di architettura * .....	813
9.2.2_B1	Mandato professionale ad avvocato .....	813
9.2.2_B2	Incarico professionale continuativo ad avvocato * .....	816
9.2.2_C1	Mandato professionale a commercialista .....	816
9.2.2_D1	Mandato professionale a consulente del lavoro .....	820
9.2.3	<i>Altri rapporti di lavoro autonomo</i> .....	823
9.2.3_A1	Contratto d'opera .....	823
9.2.3_A2	Contratto d'opera per la subfornitura di merci su commessa * .....	827
9.2.3_B1	Contratto di collaborazione professionale (professionisti iscritti in albi).....	827
9.2.3_B2	Contratto di collaborazione professionale (professionisti non iscritti in albi) * .....	830
9.2.3_C1	Contratto di lavoro autonomo occasionale .....	830
9.2.3_D1	Incarico di amministrazione di condominio .....	832

\* **Contratto disponibile solo in versione digitale.** Per scaricarlo *vedi* le istruzioni riportate in fondo al volume.

9.2.3_E1	Contratto di docenza .....	836
9.2.3_F1	Raggruppamento temporaneo di professionisti (rtp) con rappresentanza per partecipazione ad appalto pubblico.....	841
<b>Capitolo 10 - Contratti societari</b>		
<b>10.1</b>	Costituzione società ed enti.....	<b>845</b>
10.1.1	<i>Società commerciali</i> .....	845
10.1.1_A1	Statuto di società in nome collettivo (Snc) .....	845
10.1.1_B1	Statuto di società in accomandita semplice (Sas).....	847
10.1.1_C1	Statuto di società a responsabilità limitata (Srl).....	852
10.1.1_C2	Statuto di start-up innovativa in forma di società a responsabilità limitata (Srl) .....	858
10.1.1_C3	Statuto di società tra professionisti in forma di società a responsabilità limitata (Srl Stp) .....	866
10.1.1_D1	Statuto di società per azioni (Spa).....	874
10.1.1_E1	Statuto di società in accomandita per azioni (Sapa).....	888
10.1.2	<i>Cooperative</i> .....	891
10.1.2_A1	Statuto di piccola società cooperativa (coop. a rl).....	891
10.1.2_B1	Statuto di società cooperativa per azioni .....	897
10.1.2_C1	Statuto di società cooperativa sociale .....	908
10.1.3	<i>Enti non profit e diversi</i> .....	924
10.1.3_A1	Costituzione di società semplice (Ss).....	924
10.1.3_B1	Costituzione di associazione professionale (studio associato)	926
10.1.3_C1	Costituzione di associazione culturale non riconosciuta .....	934
10.1.3_D1	Costituzione di comitato .....	941
10.1.3_E1	Statuto di fondazione regionale di diritto privato .....	944
<b>10.2</b>	Accordi fra soci .....	<b>950</b>
10.2.1	<i>Patti parasociali</i> .....	950
10.2.1_A1	Accordo fra soci con rinuncia al diritto di prelazione .....	950
10.2.1_B1	Patti parasociali .....	951
<b>10.3</b>	Collaborazione fra aziende .....	<b>953</b>
10.3.1	<i>Raggruppamenti</i> .....	953
10.3.1_A1	Statuto di società consortile a responsabilità limitata .....	953
10.3.1_B1	Statuto di consorzio con attività esterna .....	961
10.3.1_B2	Statuto di consorzio con attività interna .....	966
10.3.1_C1	Costituzione di gruppo cooperativo paritetico .....	970
10.3.1_D1	Costituzione di gruppo europeo di interesse economico (Geie)	972
10.3.1_E1	Contratto di rete .....	979
10.3.1_F1	Costituzione di associazione temporanea di imprese (Ati) con rappresentanza .....	983
10.3.2	<i>Accordi produttivi o commerciali</i> .....	986
10.3.2_A1	Affiliazione commerciale o franchising.....	986
10.3.2_B1	Joint venture tra imprese .....	989

**Capitolo 11 - Contratti diversi**

<b>11.1</b>	Obblighi di fare, non fare, permettere .....	<b>993</b>
11.1.1	<i>Pubblicità e sponsorizzazione</i> .....	<b>993</b>
11.1.1_A1	Contratto di pubblicità presso struttura sportiva .....	<b>994</b>
11.1.1_A2	Contratto di pubblicità presso struttura sportiva con fornitura beni o servizi .....	<b>996</b>
11.1.1_B1	Contratto di sponsorizzazione sportiva .....	<b>998</b>
11.1.2	<i>Accordi di riservatezza</i> .....	<b>1002</b>
11.1.2_A1	Accordo di riservatezza su acquisto o finanziamento di aziende (Nda, Non Disclosure Agreement) .....	<b>1002</b>
11.1.3	<i>Patti di non concorrenza</i> .....	<b>1006</b>
11.1.3_A1	Patto di non concorrenza .....	<b>1006</b>
11.1.4	<i>Transazione</i> .....	<b>1008</b>
11.1.4_A1	Verbale di conciliazione vertenza di lavoro .....	<b>1009</b>
11.1.4_A2	Atto di transazione stragiudiziale rapporto di lavoro .....	<b>1010</b>
11.1.4_B1	Atto di transazione cliente – fornitore post lite .....	<b>1012</b>
11.1.4_C1	Atto di transazione tassi usura e anatocismo – post lite .....	<b>1013</b>
11.1.4_D1	Atto di transazione stragiudiziale post-lite fra eredi .....	<b>1015</b>
11.1.5	<i>Altri obblighi di fare, non fare, permettere</i> .....	<b>1017</b>
11.1.5_A1	Permesso occupazione area per sicurezza cantiere .....	<b>1017</b>

**Capitolo 12 - Appendice**

<b>12.1</b>	Estratto principali norme di riferimento .....	<b>1021</b>
12.1.1	<i>Codice civile (articoli estratti) *</i> .....	<b>1021</b>
12.1.2	<i>Tasso di interessi legali</i> .....	<b>1021</b>
12.1.3	<i>Determinazione dell'usufrutto</i> .....	<b>1022</b>
<b>12.2</b>	Tabelle di riferimento dei singoli capitoli .....	<b>1023</b>
12.2.1	<i>Contratti immobiliari. Colture agricole</i> .....	<b>1023</b>
12.2.2	<i>Contratti immobiliari. Unità di misura dei terreni</i> .....	<b>1029</b>
12.2.3	<i>Contratti immobiliari. Riparto spese fra locatore e conduttore</i> .....	<b>1031</b>
12.2.4	<i>Contratti di vendita. Clausole Incoterms</i> .....	<b>1034</b>
12.2.5	<i>Contratti agroalimentari. Prodotti agricoli</i> .....	<b>1037</b>

<b>Glossario</b>	.....	<b>1039</b>
------------------	-------	-------------

<b>Indice analitico</b>	.....	<b>1045</b>
-------------------------	-------	-------------

\* Gli articoli del Codice civile **sono disponibili solo in versione digitale**. Per scaricare il file PDF vedi le istruzioni riportate in fondo al volume, **nella sezione "Booksite"**.