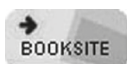


I CONTRATTI DI APPALTO FRA PRIVATI

di Gian Vincenzo Tortorici

IMPORTANTE



Formule, esempi e schemi riportati in questo testo sono disponibili online e sono personalizzabili

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. 125

N.B.: Nelle versioni elettroniche del volume tutti i rimandi (per es. da Sommario a Paragrafi) sono attivabili (link)

Indice sistematico

Prefazione	7
Capitolo 1 - La natura dell'appalto	
1.1 Nozione di contratto.....	9
1.2 Il contratto d'appalto	16
1.3 I lavori extra contratto	20
<i>Documentazione di riferimento</i>	22
Capitolo 2 - Gli elementi del contratto	
2.1 Il committente	23
2.2 L'appaltatore	26
2.3 Il prezzo	29
<i>Documentazione di riferimento</i>	34
Capitolo 3 - I contratti affini	
3.1 La compravendita	35
3.2 La somministrazione	37
3.3 Il lavoro subordinato e autonomo	38
<i>Documentazione di riferimento</i>	39
Capitolo 4 - Le variazioni dell'opera	
4.1 Le variazioni concordate	41
4.2 Le variazioni necessarie	43
4.3 Le variazioni ordinate dal committente	46
<i>Documentazione di riferimento</i>	48

Capitolo 5 - I vizi dell'opera

5.1	I vizi riconoscibili e i vizi occulti	49
5.2	I termini di prescrizione.....	52
	<i>Documentazione di riferimento</i>	55

Capitolo 6 - Le responsabilità contrattuali

6.1	La responsabilità dell'appaltatore.....	57
6.2	La responsabilità del committente.....	60
	<i>Documentazione di riferimento</i>	63

Capitolo 7 - L'appalto di immobili

7.1	La lunga durata.....	65
7.2	I vizi, i difetti, il crollo, la rovina.....	66
7.3	I termini di decadenza.....	69
	<i>Documentazione di riferimento</i>	71

Capitolo 8 - L'appalto nei condomini

8.1	Le delibere assembleari.....	73
8.2	La provvista	77
8.3	I compiti dell'amministratore.....	79
	<i>Documentazione di riferimento</i>	85

Capitolo 9 - La sicurezza nei cantieri

9.1	La tutela di lavoratori.....	87
9.2	Gli operatori per la sicurezza dei lavoratori.....	93
	<i>Documentazione di riferimento</i>	96

Capitolo 10 - Formule

10.1	Lettera di contestazioni	97
10.2	Messa in mora.....	99
10.3	Indicazione dei morosi.....	100
10.4	Ricorso ex art. 1105 c.c.....	101
10.5	Atto di citazione.....	105
10.6	Ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 bis c.p.c.....	108
10.7	Contratto di prestazione d'opera intellettuale.....	111
10.8	Contratto di appalto per la ristrutturazione di tetto e solai e per la revisione delle facciate	112
10.9	Contratto di appalto per la pulizia dei locali e degli spazi comuni del condominio.....	122