



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)

INDICE SOMMARIO

Prefazione	p.XXXI
------------------	--------

Capitolo 1 – L'atto pubblico notarile

1.1	La normativa	»	3
1.2	I caratteri distintivi	»	3
1.3	La struttura dell'atto pubblico	»	3
1.4	La parte iniziale dell'atto: il protocollo e la comparizione	»	4
1.5	La parte centrale dell'atto	»	5
1.5.1	La premessa (o narrativa)	»	5
1.5.2	Il dispositivo	»	6
1.6	La chiusa	»	6
1.7	L'intervento di soggetti particolari	»	7
1.8	Le menzioni	»	8
1.8.1	Nozione	»	8
1.8.2	Funzione	»	9
1.8.3	Oggetto	»	9
1.8.4	Insostituibilità	»	9
1.8.5	Autonomia della menzione rispetto al fatto menzionato	»	10
1.8.6	Omissione	»	10
1.8.7	Formulazione	»	11
1.8.8	Luogo in cui inserire le menzioni	»	11
1.8.9	Tempo in cui inserirle	»	11
1.8.10	Autore della menzione	»	11
1.8.11	Menzioni obbligatorie	»	12
1.8.12	Menzioni non obbligatorie	»	12
1.9	Le indicazioni	»	13
1.9.1	Nozione	»	13
1.9.2	Differenza dalla menzione	»	13
1.9.3	Natura giuridica	»	13
1.9.4	Funzione	»	13
1.9.5	Caratteri	»	13
1.9.6	Collocazione	»	13

1.10	Gli allegati	p.	14
1.10.1	Nozione	»	14
1.10.2	Funzione	»	14
1.10.3	Natura giuridica	»	14
1.10.4	Autori	»	14
1.10.5	Documenti che possono essere allegati	»	14
1.10.6	Norme applicabili	»	14
1.10.7	Allegati obbligatori	»	15
1.10.8	Allegati facoltativi	»	16
1.10.9	Allegati in lingua straniera	»	16
1.11	Il carattere tassativo delle norme sulla forma degli atti	»	17
1.12	L'ambito di applicazione delle norme sulla forma	»	17

Capitolo 2 – Art. 47 l.n. – La presenza delle parti e dei testimoni

2.1	Ambito di applicazione	»	19
2.2	La presenza delle parti	»	19
2.2.1	Nozione di parte	»	20
2.2.2	Momento in cui è richiesta la presenza delle parti (comparenti)	»	20
2.2.3	Gli atti senza parte	»	20
2.3	La presenza dei testimoni	»	21
2.3.1	Evoluzione normativa	»	21
2.3.2	Nozione di testimone	»	21
2.3.3	Funzione dei testimoni	»	21
2.3.4	Compito dei testimoni	»	22
2.3.5	Momento dell'assunzione dei testimoni	»	22
2.3.6	Scelta dei testimoni	»	24
2.3.7	Requisiti dei testimoni	»	24
2.4	L'indagine della volontà delle parti (comparenti)	»	24
2.5	Compilazione integrale dell'atto	»	25
2.6	L'interpellanza e l'approvazione	»	26
2.7	Sanzioni per violazione dell'art. 47 l.n.	»	26

Capitolo 3 – Art. 48 l.n. – Gli atti nei quali è necessaria la presenza dei testimoni

3.1	Premessa	»	27
3.2	Ratio	»	27
3.3	La tutela oggettiva	»	28
3.4	Gli atti indicati dalla legge notarile	»	28
3.4.1	Ratio	»	28
3.4.2	Gli atti di donazione	»	28
3.4.2.1	Donazione diretta	»	28
3.4.2.2	Donazione remuneratoria	»	29
3.4.2.3	Donazione modale	»	31
3.4.2.4	Donazione obnuziale	»	31

	3.4.2.5	Proposta di donazione	<i>p.</i>	31
	3.4.2.6	Rinunzia traslativa a titolo gratuito	»	31
	3.4.2.7	Procura a donare	»	32
	3.4.2.8	Negoziato simulato	»	32
	3.4.2.9	Accollo interno a titolo di liberalità	»	32
	3.4.2.10	Atti integrativi o modificativi della donazione	»	33
3.4.3		Le convenzioni matrimoniali	»	33
	3.4.3.1	Le modifiche alle convenzioni matrimoniali	»	33
	3.4.3.2	La dichiarazione di scelta del regime di separazione di beni	»	34
	3.4.3.3	La procura per stipulare o modificare convenzioni matrimoniali	»	34
3.5		Gli atti indicati dal codice civile e da leggi speciali	»	34
	3.5.1	Inventario di tutela	»	34
	3.5.2	Il verbale di ritardo o rifiuto del conservatore ad eseguire formalità	»	34
	3.5.3	I verbali attinenti a testamenti	»	34
	3.5.4	I verbali d'asta	»	35
	3.5.5	La revoca del testamento	»	35
	3.5.6	Il patto di famiglia	»	36
	3.5.7	Gli atti relativi alla ricezione, deposito e ritiro di testamenti	»	36
3.6		La tutela soggettiva	»	37
	3.6.1	Il comparente che non sa o non può leggere e scrivere	»	37
	3.6.2	Il comparente analfabeta	»	37
	3.6.3	Il comparente letterato impossibilitato a scrivere	»	38
	3.6.4	Il comparente cieco	»	38
	3.6.5	Il comparente che non conosce la lingua italiana	»	39
	3.6.6	Il muto e il sordo	»	40
	3.6.7	Il fidefaciente impossibilitato a sottoscrivere	»	40
3.7		L'intervento per richiesta delle parti o del notaio	»	40
3.8		Atti nei quali non è necessaria la presenza dei testimoni	»	41
	3.8.1	Accettazione separata di donazione	»	41
	3.8.2	Accordi in sede di separazione o divorzio	»	42
	3.8.3	Acquisto con denaro proprio di beni intestati ad altri	»	42
	3.8.4	Atto costitutivo di fondazione	»	42
	3.8.5	Cessione gratuita di aree al Comune	»	43
	3.8.6	Conferma di donazione nulla	»	43
	3.8.7	Contratto a favore del terzo	»	43
	3.8.8	Donazione indiretta	»	43
	3.8.9	Inventari, verbali, offerte reali	»	45
	3.8.10	Liberalità d'uso e donazioni di modico valore	»	45
	3.8.11	Negotium mixtum cum donazione	»	46
	3.8.12	Negozi gratuiti non donativi	»	47
	3.8.13	Atti di rettifica	»	47
	3.8.14	Revoca della proposta di donazione	»	47
	3.8.15	Rinunzia meramente abdicativa	»	47

3.8.16	Procura ad accettare donazione	p.	47
3.8.17	In considerazione delle persone	»	48
3.9	Le menzioni da inserire in atto	»	48
3.9.1	Menzione in caso di non intervento dei testimoni	»	48
3.9.2	Menzione in caso di intervento dei testimoni	»	49
3.9.2.1	Contenuto della menzione	»	49
3.9.2.2	Menzione circa i requisiti dei testimoni	»	49
3.9.2.3	Luogo della menzione	»	51
3.9.2.4	Menzione dell'accordo nella scelta dei testimoni	»	52
3.9.3	Assunzione dei testimoni ad atto già iniziato	»	52
3.9.4	La rinuncia all'assistenza dei testi ad atto iniziato	»	53
3.10	Sanzioni per violazione dell'art. 48 l.n.	»	54

Capitolo 4 – Art. 49 l.n. – L'identità personale

4.1	La certezza dell'identità personale da parte del notaio	»	57
4.1.1	I soggetti da identificare	»	57
4.1.2	Gli elementi dell'identità formale	»	58
4.1.3	Il momento in cui il notaio può raggiungere la certezza	»	58
4.1.4	La dichiarazione della certezza	»	61
4.2	L'accertamento tramite fidefacienti	»	61
4.2.1	Nozione di fidefaciente	»	61
4.2.2	Ratio	»	62
4.2.3	Funzione del fidefaciente	»	62
4.2.4	Natura giuridica del fidefaciente	»	62
4.2.5	Compito dei fidefacienti	»	62
4.2.6	La dichiarazione dell'accertamento tramite fidefacienti	»	62
4.3	Le sanzioni per violazione dell'art. 49 l.n.	»	62

Capitolo 5 – Art. 50 l.n. – I requisiti di testimoni e fidefacienti

5.1	I requisiti dei testimoni	»	65
5.1.1	La cittadinanza	»	65
5.1.2	L'età	»	66
5.1.3	La capacità di agire	»	66
5.1.4	I ciechi, i sordi e i muti	»	67
5.1.5	La mancanza di interesse	»	67
5.1.6	La parentela, l'affinità e il coniugio	»	69
5.1.7	La possibilità di sottoscrivere	»	70
5.1.8	La conoscenza	»	70
5.1.9	Il testimone cittadino straniero	»	70
5.1.10	Il cumulo di funzioni	»	70
5.1.11	L'accertamento dei requisiti	»	71
5.1.12	La responsabilità del notaio	»	71
5.1.13	Le menzioni sui requisiti	»	71

5.2	I requisiti dei fidefacienti	p. 72
5.2.1	La conoscenza pregressa	» 72
5.2.2	Il richiamo ai requisiti dei testimoni	» 72
5.2.3	Le minorazioni fisiche	» 73
5.2.4	La parentela, l'affinità, il coniugio	» 73
5.2.5	L'impossibilità di sottoscrivere	» 73
5.2.6	Il cumulo di funzioni	» 74
5.2.7	Le menzioni sui requisiti	» 74
5.3	Le sanzioni per violazione dell'art. 50 l.n.	» 74

Capitolo 6 – Il protocollo e le indicazioni non richieste dalla legge

6.1	Il contenuto del protocollo	» 77
6.2	L'indicazione dei numeri di repertorio e raccolta	» 77
6.2.1	Il numero di repertorio	» 77
6.2.2	Il numero di raccolta	» 77
6.2.3	Le modalità di indicazione	» 78
6.2.4	Il momento in cui possono essere apposti	» 79
6.2.5	Le sanzioni	» 79
6.3	Intitolazione (o indicazione della natura dell'atto)	» 79
6.3.1	Non obbligatorietà	» 80
6.3.2	Collocazione	» 80
6.3.3	Sanzioni per la mancanza	» 81

Capitolo 7 – Art. 51, comma 1, l.n. – L'intestazione

7.1	L'intestazione	» 83
7.1.1	Collocazione	» 83
7.1.2	Modalità di scritturazione	» 83
7.1.3	Sanzioni per la mancanza dell'intestazione	» 84

Capitolo 8 – Art. 51, comma 2, n. 1°, l.n. – La data e il luogo

8.1	La data e il luogo in cui l'atto è ricevuto	» 85
8.2	La data dell'atto	» 85
8.2.1	Differenza rispetto alla data del negozio	» 85
8.2.2	Collocazione	» 86
8.2.3	Ratio	» 86
8.2.4	Elementi da indicare: anno, mese e giorno	» 87
8.2.5	Atto negoziale ricevuto in date diverse	» 87
8.2.6	Verbale ricevuto in date diverse	» 88
8.2.7	Postille relative alla data	» 89
8.2.8	Data erronea	» 89
8.2.9	Modalità di indicazione	» 89
8.3	L'indicazione del luogo in cui l'atto è ricevuto	» 90
8.3.1	Indicazione del Comune	» 90

8.3.2	Locus loci	p.	90
8.3.3	Unicità del luogo di stipula	»	91
8.4	Le sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 1, l.n.	»	92

Capitolo 9 – Art. 51, comma 2, n. 2°, l.n. – La costituzione del notaio

9.1	La costituzione del notaio	»	95
9.1.1	Nome e cognome	»	95
9.1.2	Titoli accademici ed onorifici del notaio	»	96
9.1.3	Residenza del notaio	»	96
9.1.4	Collegio notarile	»	96
9.1.5	Costituzione del coadiutore	»	97
9.2	Le sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 2, l.n.	»	98

Capitolo 10 – Art. 51, comma 2, n. 3°, l.n. – La costituzione delle parti, dei testimoni e dei fidefacienti

10.1	Le generalità complete	»	99
10.1.1	Nome	»	100
10.1.1.1	Nomi doppi o multipli	»	100
10.1.1.2	Pseudonimo, soprannome, nome da religioso, nome d'arte	»	100
10.1.2	Cognome	»	101
10.1.2.1	Cognomi plurimi	»	101
10.1.2.2	Modifiche e aggiunte di cognomi	»	101
10.1.2.3	Cognome della donna coniugata	»	102
10.1.2.4	Nome e cognome dello straniero	»	103
10.1.2.5	Nomi e cognomi confondibili	»	104
10.1.3	Titoli nobiliari, onorifici e accademici	»	104
10.1.4	Luogo e data di nascita	»	104
10.1.4.1	Luogo di nascita in una frazione	»	105
10.1.4.2	Luogo di nascita all'estero	»	105
10.1.4.3	Luoghi e date di nascita alternativi	»	106
10.1.5	Paternità	»	106
10.1.6	Domicilio o residenza	»	107
10.1.7	Condizione	»	108
10.1.8	Cittadinanza	»	109
10.1.9	Codice fiscale e regime patrimoniale	»	109
10.1.10	Impossibilità di reperire qualche dato	»	109
10.1.11	Ordine di indicazione dei dati richiesti	»	110
10.1.12	Accertamenti del notaio	»	110
10.1.13	Sanzioni	»	110
10.2	La costituzione delle parti	»	110
10.2.1	Costituzione delle persone fisiche	»	111
10.2.2	Parte che interviene personalmente	»	111
10.2.3	Parte che interviene per mezzo di rappresentante volontario	»	111
10.2.4	Parte che interviene per mezzo di rappresentante legale	»	112

	10.2.4.1	La rappresentanza ex lege	p. 112
	10.2.4.2	La rappresentanza dativa	» 113
	10.2.4.3	L'obbligo di allegare il provvedimento autorizzativo	» 114
10.2.5		Parte parzialmente capace	» 114
10.2.6		Beneficiario dell'amministrazione di sostegno	» 115
10.2.7		Cittadino straniero	» 116
	10.2.7.1	Costituzione dell'imprenditore individuale.	» 117
10.2.8		Costituzione dei soggetti diversi dalle persone fisiche.	» 117
	10.2.8.1	Con indicazione del rapporto rappresentativo	» 118
	10.2.8.2	Con indicazione del rapporto organico.	» 118
	10.2.8.3	Indicazione dei poteri rappresentativi.	» 119
	10.2.8.4	Società soggette ad iscrizione nel registro delle imprese	» 119
	10.2.8.5	Società di capitali	» 120
	10.2.8.6	Società in liquidazione	» 120
	10.2.8.7	Società con unico socio	» 120
	10.2.8.8	Società soggette ad attività di direzione e coordinamento	» 121
	10.2.8.9	Società semplici	» 121
	10.2.8.10	Associazioni e fondazioni riconosciute	» 122
	10.2.8.11	Associazioni non riconosciute	» 122
10.2.9		La rappresentanza dei soggetti diversi dalle persone fisiche.	» 123
10.2.10		Destinatari di effetti riflessi.	» 123
10.3		L'obbligo di allegare la procura	» 124
	10.3.1	Ratio.	» 124
	10.3.2	Ambito di applicazione.	» 124
	10.3.3	Forma della procura allegata	» 125
		10.3.3.1 Procura in originale	» 125
		10.3.3.2 Procura in copia autentica	» 126
		10.3.3.3 Procura ricevuta o autenticata da altro notaio	» 126
	10.3.4	Modalità di allegazione della procura	» 126
	10.3.5	Subprocura	» 127
	10.3.6	Procura già negli atti del notaio	» 127
	10.3.7	Procura iscritta nel registro delle imprese	» 129
10.4		La costituzione dei testimoni	» 129
10.5		La costituzione dei fidefacienti.	» 130
	10.5.1	Luogo in cui vanno indicate	» 130
	10.5.2	La costituzione dei testimoni fidefacienti.	» 131
10.6		La costituzione dell'interprete	» 131
10.7		La costituzione degli altri partecipanti.	» 132
10.8		Le sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 3, l.n.	» 132

Capitolo 11 – Art. 51, comma 2, n. 4°, l.n. – Le dichiarazioni sull'identità personale dei comparenti

11.1	Premessa	» 135
11.2	Nozione	» 135

11.3	Collocazione	p. 135
11.4	Il contenuto	» 136
11.4.1	La dichiarazione della certezza dell'identità personale	» 136
11.4.2	La dichiarazione dell'accertamento dell'identità personale tramite fidefacienti	» 137
11.4.2.1	Dichiarazione della conoscenza pregressa	» 137
11.4.2.2	Dichiarazione della possidenza dei requisiti	» 137
11.4.2.3	Dichiarazione se il fidefaciente è testimone	» 138
11.4.2.4	La dichiarazione di certezza per alcuni componenti e di accertamento tramite fidefacienti per altri	» 138
11.4.2.5	La dichiarazione nel caso in cui più di due fidefacienti accertano l'identità delle parti	» 138
11.4.2.6	La dichiarazione in caso di allontanamento dei fidefacienti	» 138
11.5	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 4, l.n.	» 139

Capitolo 12 – Art. 51, comma 2, n. 5°, l.n. – L'indicazione di date, somme e quantità

12.1	L'indicazione di date, somme e quantità	» 141
12.1.1	Scopo della norma	» 141
12.1.2	Ambito di applicazione	» 141
12.1.3	Modalità	» 142
12.1.4	Luogo	» 143
12.1.5	Indicazione di pesi e misure	» 143
12.2	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 5, l.n.	» 144

Capitolo 13 – Art. 51, comma 2, n. 6°, l.n. – L'indicazione delle cose oggetto dell'atto

13.1	L'indicazione delle cose oggetto dell'atto	» 145
13.2	L'indicazione degli immobili	» 145
13.2.1	Indicazioni richieste dalla legge notarile	» 146
13.2.2	Indicazioni richieste da leggi speciali	» 146
13.2.3	Ricevibilità dell'atto in mancanza di alcuni dati	» 146
13.2.4	Discordanza tra confini e dati catastali	» 147
13.2.5	Inapplicabilità ad atti diversi dall'atto pubblico	» 148
13.3	Indicazioni richieste da altre leggi	» 148
13.4	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 6, l.n.	» 148

Capitolo 14 – Art. 51, comma 2, n. 7°, l.n. – L'indicazione degli allegati

14.1	L'indicazione degli allegati	» 149
14.1.1	Ambito di applicazione	» 149
14.1.2	Ratio	» 149

14.1.3	Modalità	p. 149
14.1.3.1	Indicazione della lettera distintiva	» 150
14.1.3.2	Indicazione degli estremi di registrazione	» 151
14.2	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 7, l.n.	» 152

Capitolo 15 – La chiusa e le indicazioni non richieste dalla legge

15.1	La chiusa	» 153
15.1.1	La formula analitica	» 153
15.1.2	La menzione della richiesta al notaio di ricevere l'atto	» 154
15.1.3	La menzione della ricezione e della redazione da parte del notaio	» 154
15.1.4	La menzione dell'interpellanza dal notaio alle parti se l'atto corrisponde alla loro volontà	» 155
15.1.5	La menzione dell'approvazione dell'atto da parte dei parenti	» 155
15.1.6	La menzione della sottoscrizione	» 155
15.1.7	La formula sintetica	» 156

Capitolo 16 – Art. 51, comma 2, n. 8°, l.n. – La lettura dell'atto e le menzioni relative

16.1	La lettura dell'atto e degli allegati	» 157
16.1.1	Nozione	» 157
16.1.2	Funzione	» 157
16.1.3	Carattere obbligatorio della lettura	» 157
16.1.4	Oggetto della lettura	» 158
16.1.5	Modalità della lettura	» 158
16.1.6	Destinatari della lettura	» 159
16.1.7	Momento della lettura	» 160
16.1.8	Autore della lettura	» 160
16.1.9	Lettura della chiusa	» 160
16.1.10	Lettura di disegni, grafici, piantine, tabulati	» 160
16.2	La delega della lettura dell'atto	» 161
16.2.1	Persona che può essere delegata	» 162
16.2.2	Condizioni per la delega	» 162
16.2.2.1	L'olografia e l'autografia	» 162
16.2.2.2	La presenza del notaio	» 163
16.2.3	Delega della lettura degli allegati	» 163
16.3	Dispensa dalla lettura dell'atto	» 164
16.4	La dispensa dalla lettura degli allegati	» 164
16.4.1	Ratio	» 164
16.4.2	Presupposti	» 164
16.4.2.1	Comparente analfabeta	» 165
16.4.2.2	Comparente letterato impossibilitato a scrivere	» 165
16.4.2.3	Comparente cieco	» 165
16.4.3	Dispensa dalla lettura	» 166
16.4.4	Facoltà e non obbligo	» 166

16.4.5	Dispensa dalla lettura delle procure	p. 166
16.4.6	Dispensa dalla lettura dello statuto	» 167
16.5	Le menzioni inerenti alla lettura dell'atto e degli allegati	» 169
16.5.1	Autore della menzione	» 169
16.5.2	Menzione in assenza di allegati	» 169
16.5.3	Menzione in presenza di allegati	» 169
16.5.4	Menzione in caso di dispensa dalla lettura degli allegati	» 170
16.5.5	Menzione in caso di delega della lettura dell'atto	» 171
16.5.6	Tempo	» 171
16.5.7	Luogo	» 171
16.6	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 8, l.n.	» 172
16.6.1	La nullità per omessa lettura	» 172
16.6.2	Irregolarità	» 173

Capitolo 17 – Art. 51, comma 2, n. 9° l.n. – Le menzioni inerenti alla scritturazione

17.1	La menzione inerenti alla persona che ha scritto l'atto	» 175
17.1.1	Ratio	» 175
17.1.2	Persona che può scrivere il documento	» 175
17.1.3	Contenuto della menzione	» 175
17.1.3.1	Atto interamente scritto a mano dal notaio	» 176
17.1.3.2	Atto interamente scritto a mano da persona diversa dal notaio	» 176
17.1.3.3	Atto interamente scritto a mano da più persone diverse dal notaio	» 176
17.1.3.4	Atto scritto a mano parte dal notaio e parte da persona di fiducia	» 176
17.1.3.5	Atto scritto con mezzi meccanici	» 176
17.1.4	Provenienza della menzione dal notaio	» 177
17.2	L'indicazione dei fogli e delle pagine scritte	» 177
17.2.1	Ratio	» 177
17.2.2	Computo dei fogli e delle pagine	» 177
17.2.2.1	Computo delle pagine con le sole sottoscrizioni	» 178
17.2.2.2	Computo delle pagine scritte in parte	» 179
17.2.2.3	Computo delle pagine con la chiusa	» 179
17.2.2.4	Computo delle pagine con le postille	» 179
17.2.3	Numero delle righe	» 180
17.2.4	Modalità di indicazione	» 180
17.2.5	Indicazione nel caso di atto che termina su pagina successiva	» 180
17.2.6	Indicazione nel caso di postille	» 181
17.2.7	Luogo dell'indicazione	» 181
17.2.8	Inapplicabilità agli allegati	» 181
17.3	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 9, l.n.	» 181

Capitolo 18 – Art. 51, comma 2, n. 10°, l.n. – La sottoscrizione

18.1	Le sottoscrizioni finali	p. 183
18.1.1	Nozione	» 183
18.1.2	Funzione	» 184
18.1.3	Natura	» 184
18.1.4	Ambito di applicazione.	» 184
18.1.5	Luogo in cui va apposta	» 184
18.1.6	Tempo in cui va apposta	» 184
18.1.7	Contestualità	» 185
18.1.8	Caratteristiche della sottoscrizione.	» 185
18.1.8.1	Autografia	» 185
18.1.8.2	Leggibilità della sottoscrizione	» 185
18.1.8.3	Contenuto della sottoscrizione	» 186
18.1.8.4	Applicabilità ai verbali di assemblea societaria.	» 187
18.1.8.5	Sottoscrizione in caratteri non latini	» 188
18.1.8.6	Sottoscrizione in lettere maiuscole	» 189
18.1.8.7	Sottoscrizione con grave difficoltà	» 189
18.1.8.8	Sottoscrizione col crocesegno	» 190
18.1.8.9	Analfabeta che sottoscrive	» 190
18.1.8.10	Il rispetto delle righe	» 190
18.1.9	Ordine delle sottoscrizioni	» 190
18.1.10	Qualifica del sottoscrittore	» 191
18.1.11	Rifiuto di sottoscrivere	» 191
18.1.12	Correzione delle sottoscrizioni	» 192
18.1.13	Il perfezionamento dell'atto	» 192
18.1.14	La menzione del fatto che si sottoscrive o dell'approvazione	» 193
18.2	L'allontanamento dei fidefacienti	» 193
18.2.1	Il momento in cui è consentito l'allontanamento.	» 193
18.2.2	La lettura del documento	» 194
18.2.3	La firma dei fidefacienti e la menzione dell'allontanamento.	» 194
18.2.3.1	Menzione prima delle sottoscrizioni dei fidefacienti	» 194
18.2.3.2	Menzione dopo le sottoscrizioni dei fidefacienti	» 194
18.2.3.3	Menzione consigliabile.	» 195
18.2.3.4	Allontanamento di un solo fidefaciente.	» 196
18.2.4	L'impossibilità di sottoscrivere del fidefaciente	» 196
18.2.5	Le postille relative all'identità personale dei componenti	» 197
18.2.6	La ricomparizione dei fidefacienti	» 197
18.3	L'impossibilità di sottoscrivere	» 197
18.3.1	La ratio della normativa	» 198
18.3.2	Le sottoscrizioni necessarie.	» 198
18.3.3	Le sottoscrizioni non necessarie	» 198
18.3.4	L'impedimento a sottoscrivere	» 199
18.3.5	La dichiarazione della causa dell'impedimento	» 199

18.3.6	La menzione da inserire in atto	p. 200
18.3.6.1	Ratio	» 200
18.3.6.2	Contenuto della menzione	» 200
18.3.6.3	Analfabeta	» 200
18.3.6.4	Impedimento a sottoscrivere	» 201
18.3.6.5	Il cieco	» 202
18.3.6.6	Incapacità parziale a sottoscrivere	» 202
18.3.7	Il luogo in cui dev'essere inserita la menzione	» 203
18.3.7.1	Prima della chiusa	» 203
18.3.7.2	Prima delle sottoscrizioni	» 203
18.3.7.3	Nella chiusa	» 204
18.3.7.4	Dopo la costituzione delle parti	» 204
18.3.8	Indicazione del motivo per cui manca una delle sottoscrizioni	» 204
18.3.9	L'impedimento insussistente	» 205
18.3.10	Il controllo del notaio circa la sussistenza dell'impedimento	» 205
18.3.11	Le deroghe poste dal c.c.	» 205
18.4	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 10, l.n.	» 206

Capitolo 19 – Art. 51, comma 2, n. 11°, l.n. – L'ora di sottoscrizione

19.1	L'indicazione dell'ora di sottoscrizione	» 209
19.1.1	Rapporti tra ora e data	» 209
19.1.2	Ora di inizio e ora di fine delle operazioni	» 209
19.1.3	Ora di inizio dell'atto	» 209
19.1.4	Ora di sottoscrizione	» 210
19.1.5	Obbligo di indicazione negli atti di ultima volontà	» 210
19.1.6	Obbligo di indicazione negli atti tra vivi secondo la legge notarile	» 210
19.1.6.1	La richiesta delle parti	» 211
19.1.6.2	L'iniziativa del notaio	» 211
19.1.6.3	Menzione del motivo per cui è inserita	» 211
19.1.7	Obbligo di indicazione negli atti tra vivi secondo il codice deontologico	» 211
19.1.8	Modalità di indicazione	» 212
19.1.9	Collocazione	» 213
19.1.10	Postille dopo l'apposizione dell'ora di sottoscrizione	» 213
19.2	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 11, l.n.	» 213

Capitolo 20 – Art. 51, comma 2, n. 12°, l.n. – Le firme marginali

20.1	Le firme marginali	» 215
20.1.1	Nozione	» 215
20.1.2	Improprietà della locuzione «sottoscrizione marginale»	» 215
20.1.3	Funzione	» 215
20.1.4	Soggetti che devono apporla	» 215
20.1.4.1	La firma marginale dei fidefacienti	» 216
20.1.4.2	La firma marginale del notaio	» 216

20.1.5	Luogo in cui devono essere apposte.	p. 217
20.1.6	Le firme marginali sul foglio contenente solo le sottoscrizioni finali . .	» 217
20.1.7	Le firme marginali sugli allegati	» 218
20.1.8	Le modalità di firma	» 219
20.1.9	La firma marginale di atti particolari	» 219
20.2	La delega ad apporre le firme marginali.	» 220
20.2.1	Soggetti che possono delegare	» 221
20.2.2	Il numero dei componenti deleganti	» 221
20.2.3	Il numero dei delegati.	» 222
20.2.4	La nozione di interesse	» 222
20.2.5	Il rifiuto del notaio di consentire la delega.	» 223
20.2.6	Le menzioni relative alla delega	» 223
20.2.7	Gli allegati	» 223
20.3	Le sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 12, l.n.	» 224

Capitolo 21 – Art. 52 l.n. – L'impronta del sigillo

21.1	Generalità	» 225
21.1.1	Funzione	» 225
21.1.2	Le firme marginali	» 225
21.1.3	Atti ai quali si appone	» 225
21.1.4	Sigillo del coadiutore.	» 225
21.1.5	Sigillo rubato o smarrito	» 225
21.2	Sanzione per violazione dell'art. 52 l.n.	» 226

Capitolo 22 – Art. 53 l.n. – La scritturazione e le postille

22.1	Rapporti tra le varie norme.	» 229
22.2	La scritturazione	» 230
22.2.1	Il requisito della chiarezza	» 230
22.2.2	Il requisito della conservabilità	» 230
22.2.3	Il requisito della intangibilità	» 230
22.2.4	Le lacune	» 230
22.2.5	Gli spazi vuoti	» 231
22.2.6	L'interlineazione	» 231
22.2.6.1	Modalità	» 231
22.2.6.2	Ambito di applicazione	» 231
22.2.6.3	Momento in cui va fatta	» 232
22.2.6.4	Interlineazione delle lacune e spazi vuoti	» 232
22.2.7	Le abbreviazioni, gli acronimi, le espressioni in lingua straniera	» 232
22.2.8	Correzioni, ricalco di parole o lettere, ribattitura	» 233
22.2.9	Le alterazioni.	» 233
22.2.10	Le addizioni.	» 233
22.2.11	Le raschiature	» 233
22.2.12	L'inserimento di parole in un rigo bianco	» 234
22.2.13	Il materiale su cui è scritto l'atto.	» 234

22.2.14	La lingua in cui è scritto l'atto	p. 234
22.2.15	L'autore della scrittura	» 234
22.3	Le postille	» 234
22.3.1	Nozione	» 235
22.3.2	Ratio.	» 235
22.3.3	Funzione	» 235
22.3.4	Natura giuridica	» 235
22.3.5	Ambito di applicazione.	» 236
22.3.6	Momento in cui possono essere inserite.	» 236
22.3.7	Oggetto delle postille	» 236
22.3.8	Scritturazione delle postille.	» 236
22.3.9	Soggetti che possono richiederle	» 237
22.3.10	Regole formali per le postille	» 237
22.3.11	Struttura delle postille.	» 237
22.3.12	Segno di richiamo	» 237
22.3.13	Contenuto delle postille	» 238
22.3.13.1	Le postille di cancellazione	» 238
22.3.13.2	Le postille di aggiunta	» 241
22.3.13.3	Le postille di variazione	» 241
22.3.13.4	Le postille alle postille	» 242
22.3.13.5	Le postille alle sottoscrizioni	» 242
22.3.13.6	Le postille di identico contenuto.	» 242
22.3.13.7	Altre modalità di eseguire le postille.	» 243
22.3.14	Postille scritte con modalità diverse rispetto all'atto	» 244
22.3.15	Limite massimo alle postille	» 244
22.3.16	Lettura delle postille	» 244
22.3.17	Menzioni relative alle postille: la chiusa delle postille.	» 245
22.3.17.1	Numero delle postille e delle parole cancellate.	» 245
22.3.17.2	Menzione della lettura delle postille	» 246
22.3.18	Collocazione delle postille	» 247
22.3.18.1	Le postille scritte prima della chiusa	» 248
22.3.18.2	Le postille scritte dopo la chiusa	» 249
22.3.18.3	Le postille inserite parte prima e parte dopo la chiusa.	» 250
22.3.18.4	Le postille dopo l'allontanamento dei fidefacienti	» 251
22.3.18.5	Le postille dopo la sottoscrizione delle parti e dei testimoni	» 251
22.4	Le sanzioni per violazione dell'art. 53 l.n.	» 253

Capitolo 23 – Art. 54 l.n. – Il comparente che non conosce la lingua italiana (lingua straniera conosciuta dal notaio)

23.1	L'obbligo di rogare in lingua italiana	» 255
23.1.1	Ratio.	» 256
23.1.2	L'intervento del comparente che dichiara di non conoscere la lingua italiana	» 256

23.2	L'eccezionale possibilità di rogare in lingua straniera	p. 256
23.2.1	Presupposti	» 257
23.2.1.1	Dichiarazione delle parti di non conoscere la lingua italiana.	» 257
23.2.1.2	Conoscenza della lingua straniera da tutti i partecipanti, i testimoni e il notaio	» 259
23.2.2	Grado di conoscenza della lingua italiana	» 259
23.2.3	Applicabilità al dialetto.	» 259
23.2.4	Presenza dei testimoni.	» 261
23.2.5	Obbligo o facoltà di rogare in lingua straniera	» 261
23.3.	La redazione dell'atto	» 262
23.3.1	Indagine della volontà delle parti.	» 262
23.3.2	Redazione dell'atto e della traduzione	» 263
23.3.3	Scritturazione e postille.	» 263
23.3.4	Originale e traduzione.	» 263
23.3.5	Menzione della dichiarazione di non conoscere la lingua italiana	» 264
23.3.6	Menzione che i testimoni e il notaio conoscono la lingua straniera	» 264
23.3.7	Indicazione del numero dei fogli e delle pagine scritte	» 265
23.3.8	Lettura	» 265
23.3.9	Ora di sottoscrizione.	» 266
23.3.10	Sottoscrizioni.	» 266
23.3.10.1	Sottoscrizioni finali.	» 266
23.3.10.2	Firme marginali	» 267
23.3.10.3	Modalità di sottoscrizione	» 267
23.4	Gli allegati	» 268
23.5	Sanzioni per violazione dell'art. 54 l.n.	» 269

Capitolo 24 – Art. 55 l.n. – Il comparente che non conosce la lingua italiana (lingua straniera non conosciuta dal notaio)

24.1	L'intervento del comparente che non conosce la lingua italiana quando tale lingua non è conosciuta dal notaio	» 271
24.1.1	Ambito di applicazione.	» 271
24.1.2	Presupposti	» 272
24.1.2.1	Dichiarazione di non conoscere la lingua italiana.	» 272
24.1.2.2	Non conoscenza della lingua straniera da parte del notaio, dei testimoni e delle altre parti	» 272
24.2	L'intervento dell'interprete	» 272
24.2.1	Nozione di interprete	» 273
24.2.2	Natura giuridica	» 273
24.2.3	Scelta dell'interprete	» 273
24.2.4	Controllo del notaio sull'idoneità dell'interprete.	» 273
24.2.5	Requisiti dell'interprete.	» 274
24.2.6	Giuramento	» 275

24.3	L'intervento dei testimoni	p. 276
24.3.1	Comparente che non conosce la lingua italiana e che non sa o non può sottoscrivere.	» 277
24.3.2	Comparente che non conosce la lingua italiana e che sa e può sottoscrivere.	» 277
24.3.3	Accertamento del notaio	» 278
24.4	La redazione dell'atto	» 278
24.4.1	Indagine della volontà.	» 278
24.4.2	Redazione dell'atto e della traduzione	» 279
24.4.3	Scritturazione e postille.	» 279
24.4.4	Originale e traduzione.	» 279
24.4.5	Menzione della dichiarazione del comparente di non conoscere la lingua italiana.	» 280
24.4.6	Menzione della dichiarazione di conoscenza della lingua straniera da parte dei testimoni.	» 280
24.4.7	Menzione della scelta dell'interprete	» 281
24.4.8	Costituzione dell'interprete	» 281
24.4.9	Menzione dell'idoneità dell'interprete	» 282
24.4.10	Menzione del giuramento dell'interprete.	» 282
24.4.11	Menzione dello svolgimento delle funzioni da parte dell'interprete.	» 283
24.4.12	Lettura di originale e traduzione	» 284
24.4.13	Indicazione del numero di pagine e fogli scritti.	» 284
24.4.14	Sottoscrizioni.	» 285
24.4.14.1	Le sottoscrizioni finali	» 285
24.4.14.2	Le firme marginali	» 285
24.4.14.3	Modalità di sottoscrizione degli stranieri	» 285
24.4.15	Ora di sottoscrizione.	» 286
24.5	Le sanzioni per violazione dell'art. 55 l.n.	» 286
24.6	Questioni interpretative	» 286
24.6.1	Il verbale di assemblea	» 287
24.6.2	Alcuni comparenti non conoscono la lingua italiana, ma tutti conoscono la lingua straniera	» 287
24.6.3	Alcune delle parti non conoscono l'italiano, la lingua straniera è nota ai testimoni, ma non alle parti che conoscono l'italiano	» 287
24.6.4	Intervento di stranieri che parlano diverse lingue	» 287
24.6.5	Documento da valere all'estero	» 288
24.6.6	Deposito di atto redato all'estero	» 288
24.6.7	Traduzione dell'atto in lingua straniera	» 289
24.6.8	Traduzione dell'allegato redatto in lingua straniera.	» 289
24.6.9	Traduzione della legalizzazione e dell'apostille	» 290

Capitolo 25 – Art. 56 l.n. – Il sordo

25.1	L'intervento del sordo	» 291
25.2	Presupposti	» 291
25.2.1	Sordità totale	» 291

25.2.2	Sordità temporanea	p. 292
25.2.3	Sordo che riesce a intendere le parole	» 292
25.2.4	Possibilità di parlare	» 293
25.2.5	Accertamenti da parte del notaio	» 293
25.2.6	Inidoneità del sordo a fungere da testimone e interprete	» 293
25.3	La dichiarazione di essere sordo	» 293
25.4	La presenza dei testimoni	» 294
25.5	Sordo che sa e può leggere	» 294
25.5.1	Ratio.	» 294
25.5.2	Le modalità della lettura	» 294
25.5.3	La lettura da parte del notaio	» 295
25.5.4	Ordine delle letture.	» 296
25.5.5	Il momento della lettura	» 296
25.5.6	La lettura degli allegati	» 297
25.5.7	Le menzioni.	» 297
25.5.7.1	Menzione della dichiarazione di essere privo dell'udito.	» 297
25.5.7.2	Menzione della lettura dell'atto	» 297
25.5.7.3	Menzione della lettura degli allegati	» 298
25.6	Sordo che non può leggere	» 299
25.6.1	I presupposti	» 299
25.6.2	Intervento dei testimoni	» 299
25.6.3	Intervento dell'interprete	» 299
25.6.3.1	La ratio	» 300
25.6.3.2	Nomina dell'interprete.	» 300
25.6.3.3	Requisiti dell'interprete	» 301
25.6.3.4	Giuramento dell'interprete	» 302
25.6.3.5	Costituzione dell'interprete	» 302
25.6.3.6	Allegazione del decreto di nomina	» 303
25.6.4	Lettura dell'atto.	» 303
25.6.5	Le sottoscrizioni	» 303
25.6.6	Menzioni	» 303
25.6.6.1	Menzione che il comparente è sordo.	» 303
25.6.6.2	Menzione del giuramento	» 303
25.6.6.3	Menzione dell'attività dell'interprete	» 304
25.6.6.4	Menzione della traduzione in segni e gesti della lettura.	» 305
25.6.7	Sordo analfabeta	» 305
25.6.8	Sordo cieco	» 306
25.7	Sordo che non conosce la lingua italiana	» 306
25.8	Le sanzioni per violazione dell'art. 56 l.n.	» 307

Capitolo 26 – Art. 57 l.n. – Il muto-sordomuto

26.1	L'intervento del muto o sordomuto	» 309
26.2	Presupposti	» 309
26.2.1	Nozione di muto	» 310
26.2.2	Nozione di sordo che non ha imparato a parlare (già sordomuto).	» 311

26.2.3	Possibilità di usare il termine “sordomuto”	p. 313
26.2.4	Accertamenti da parte del notaio	» 313
26.2.5	Necessità dell'intervento dell'interprete	» 314
26.2.6	Ratio della normativa	» 314
26.2.7	Inidoneità del muto o sordomuto a fungere da testimone o interprete	» 315
26.3	La dichiarazione di essere muto	» 315
26.4	Muto che sa e può leggere e scrivere	» 315
26.4.1	L'intervento dell'interprete	» 315
26.4.2	L'intervento dei testimoni	» 316
26.4.3	Letture dell'atto da parte del muto	» 316
26.4.4	Le menzioni	» 317
26.4.4.1	Menzione che il componente è muto	» 317
26.4.4.2	Costituzione dell'interprete	» 318
26.4.4.3	Allegazione del decreto di nomina	» 318
26.4.4.4	Menzione del giuramento dell'interprete	» 318
26.4.4.5	Menzione dell'attività dell'interprete	» 318
26.4.4.6	Menzione della lettura da parte del muto	» 319
26.4.4.7	Menzione della traduzione a segni e gesti da parte dell'interprete	» 319
26.4.5	L'approvazione autografa	» 319
26.4.5.1	Contenuto	» 319
26.4.5.2	Collocazione	» 320
26.4.5.3	In caso di postille	» 321
26.4.5.4	In caso di più muti	» 322
26.5	Muto che non sa o non può leggere e/o scrivere	» 323
26.5.1	Presupposti	» 323
26.5.2	Intervento dei testimoni	» 324
26.5.3	Intervento di un solo interprete	» 324
26.5.4	Intervento di due interpreti	» 325
26.6	Muto che non conosce la lingua italiana	» 325
26.7	Le sanzioni per la violazione dell'art. 57 l.n.	» 327

Capitolo 27 – L. 18/1975 – Il cieco

27.1	La legge a favore dei ciechi	» 329
27.1.1	L'ambito di applicazione	» 330
27.1.2	Lo scopo della legge	» 330
27.1.3	La capacità di agire del cieco	» 330
27.1.4	La vincolatività della firma apposta dal cieco	» 331
27.1.5	Le inidoneità del cieco	» 331
27.2	Cieco che chiede di essere assistito	» 332
27.2.1	Gli assistenti del cieco	» 332
27.2.1.1	Nozione	» 332
27.2.1.2	Compiti	» 332
27.2.1.3	Funzione	» 333

	27.2.1.4	Differenze rispetto al testimone notarile	p. 334
	27.2.1.5	Requisiti	» 335
	27.2.2	La richiesta di essere assistito	» 335
	27.2.3	La firma dell'assistente	» 335
	27.2.4	Generalità degli assistenti	» 335
27.3		Il cieco che non può sottoscrivere	» 335
	27.3.1	L'intervento delle persone di fiducia del cieco	» 336
	27.3.2	La designazione da parte del cieco	» 336
	27.3.3	Il cieco che firma col crocesegno	» 336
	27.3.4	Il cieco che non può sottoscrivere neppure col crocesegno	» 336
27.4		L'applicabilità agli atti pubblici	» 337
	27.4.1	Teoria dell'inapplicabilità della legge sui ciechi agli atti pubblici	» 337
	27.4.2	Teoria della prevalenza e teoria del coordinamento della legge sui ciechi con la legge notarile	» 338
	27.4.3	La giurisprudenza	» 339
	27.4.4	Conclusioni	» 341
27.5		Atto pubblico in cui interviene un cieco (conciliazione delle norme)	» 341
	27.5.1	La costituzione degli assistenti del cieco	» 342
	27.5.2	Intervento dei testimoni	» 342
27.6		I requisiti degli assistenti del cieco	» 343
27.7		Le diverse opzioni basate sulla legge a favore dei ciechi	» 344
	27.7.1	Cieco che sa e può sottoscrivere e non chiede l'intervento di persona di fiducia	» 344
	27.7.2	Cieco che sa e può sottoscrivere e chiede di essere assistito	» 345
	27.7.3	Cieco che firma col crocesegno	» 346
	27.7.4	Cieco che non sa o non può firmare neppure col crocesegno	» 348

Capitolo 28 – Altri articoli della legge notarile

28.1	Art. 24, comma 5, l.n. – Iscrizione a ruolo	» 351	
28.2	Art. 26, comma 2, l.n. – Competenza territoriale del notaio e permessi di assenza	» 351	
28.3	Art. 27 l.n. – Competenza territoriale	» 352	
28.4	Art. 28 l.n. – Atti vietati dalla l.n.	» 353	
28.5	Art. 57- <i>bis</i> l.n. – Allegati	» 354	
28.6	Art. 58 l.n. Cause di nullità dell'atto pubblico	» 355	
	28.6.1	Premessa	» 355
	28.6.2	Effetti della nullità	» 355
	28.6.3	Tassatività	» 356
	28.6.4	Distinzione tra le cause di nullità	» 356
	28.6.5	Art. 58, n. 1, l.n. – La nullità dell'atto ricevuto prima dell'iscrizione a ruolo	» 357
	28.6.6	Art. 58, n. 2, l.n. – La nullità dell'atto ricevuto dopo la cessazione del notaio	» 357
	28.6.7	Art. 58, n. 3, l.n. – La nullità dell'atto ricevuto in contravvenzione dell'art. 28 l.n.	» 357

28.6.8	Art. 58, n. 4, l.n. – La nullità per incompetenza territoriale	p. 358
28.6.9	Art. 58, n. 4, l.n. – La nullità per inosservanza delle prescrizioni di forma	» 358
28.6.10	Art. 58, n. 5, l.n. – La nullità per omessa indicazione della data o del Comune	» 360
28.6.11	Art. 58, n. 6, l.n. – La nullità per omissione della lettura	» 360
28.6.12	Art. 58, comma 2, l.n. – Le irregolarità	» 360
28.7	Art. 59 l.n. – Annotazioni sugli atti	» 361
28.8	Art. 59-bis l.n. – Atto di rettifica	» 361
28.9	Art. 60 l.n. – Coordinamento tra legge notarile e altre leggi	» 361
28.10	Art. 61 l.n. – Custodia degli atti	» 363
28.11	Art. 62 l.n. – Repertori	» 363
28.12	Art. 66 l.n. – Divieto di rilascio degli originali	» 364
28.13	Art. 70 l.n. – Atti che è possibile rilasciare in originale	» 365
28.14	Art. 72, comma 3, l.n. – Scritture private da conservare a raccolta	» 365
28.15	Art. 106, n. 4, l.n. – Deposito degli atti esteri	» 366
28.16	Art. 136 l.n. – Avvertimento e censura	» 366
28.17	Art. 137 l.n. – Sanzioni pecuniarie	» 367
28.17.1	Art. 137, comma 1, l.n. – Sanzione pecuniaria da 5 euro a 45 euro	» 367
28.17.2	Art. 137, comma 2, l.n. – Sanzione pecuniaria da 30 euro a 240 euro	» 368
28.18	Art. 138 l.n. – La sospensione	» 368
28.18.1	Art. 138, comma 1, lett. b, l.n. – La sospensione da uno a sei mesi per violazioni alle norme sulla forma dell'atto notarile	» 369
28.18.2	Art. 138, comma 1, lett. e, l.n. – La sospensione da uno a sei mesi per recidiva nelle violazioni alle norme sulla forma dell'atto notarile	» 369
28.18.3	Art. 138, comma 2, l.n. – La sospensione da sei mesi a un anno per violazioni alle norme sulla forma dell'atto notarile	» 370
28.19	Art. 142 l.n. – La destituzione	» 370
28.19.1	Art. 142, comma 1, lett. b, l.n. – La destituzione per violazioni alle norme sulla forma dell'atto notarile	» 371
28.20	Art. 147 l.n. – Sanzioni per violazione del codice deontologico	» 371
28.21	Art. 54 reg. not. – La legittimazione dei rappresentanti	» 372
28.22	Art. 67 reg. not. – Direzione e redazione dell'atto	» 372
28.23	Art. 68 reg. not. – Deposito di atti rogati all'estero	» 372
28.24	Art. 69 reg. not. – Postille di cancellazione	» 373

Appendice I – Riepilogo delle formule più ricorrenti

29.1	Formula: Protocollo iniziale	» 375
29.2	Formula: Costituzione del notaio (art. 51, n. 2, l.n.)	» 376
29.3	Formula: Costituzione del coadiutore (art. 51, n. 2, l.n.)	» 376
29.4	Formula: Costituzione dei testimoni (art. 51, n. 3, l.n.)	» 376
29.5	Formula: Atto senza testimoni	» 377
29.6	Formula: Generalità complete delle parti, dei testimoni e dei fidefacienti	» 377
29.7	Formula: Costituzione delle parti (art. 51, n. 3, l.n.)	» 377

29.7.1	Formula: Costituzione delle persone fisiche	p. 378
29.7.1.1	Formula: Costituzione della donna coniugata	» 378
29.7.1.2	Formula: Costituzione di più persone fisiche	» 378
29.7.1.3	Formula: Costituzione delle persone fisiche con cognomi e nomi doppi	» 378
29.7.1.4	Formula: Costituzione delle persone fisiche con cognomi e nomi confondibili	» 379
29.7.1.5	Formula: Costituzione delle persone fisiche in mancanza di numero civico	» 379
29.7.2	Formula: Costituzione delle parti in caso di rappresentanza o assistenza	» 379
29.7.2.1	Formula: Costituzione di persone fisiche in caso di rappresentanza volontaria	» 379
29.7.2.2	Formula: Costituzione del minore soggetto alla responsabilità genitoriale	» 379
29.7.2.3	Formula: Costituzione del minore rappresentato da curatore speciale	» 381
29.7.2.4	Formula: Costituzione del minore soggetto a tutela o dell'interdetto	» 381
29.7.2.5	Formula: Costituzione dell'inabilitato	» 382
29.7.2.6	Formula: Costituzione del minore emancipato	» 382
29.7.2.7	Formula: Costituzione del beneficiario dell'amministrazione di sostegno	» 383
29.7.2.8	Formula: Costituzione del cittadino straniero	» 384
29.7.2.9	Formula: Costituzione di imprenditore individuale	» 384
29.7.3	Formula: Costituzione di soggetti diversi dalle persone fisiche	» 385
29.7.3.1	Formula: Costituzione di società o persona giuridica con indicazione del rapporto rappresentativo	» 385
29.7.3.2	Formula: Costituzione di società o persona giuridica con indicazione del rapporto organico	» 385
29.7.3.3	Formula: Costituzione di società soggetta ad iscrizione nel registro delle imprese	» 386
29.7.3.4	Formula: Costituzione di società di capitali	» 386
29.7.3.5	Formula: Costituzione di società in liquidazione	» 386
29.7.3.6	Formula: Costituzione di società con unico socio	» 386
29.7.3.7	Formula: Costituzione di società soggette ad attività di direzione e coordinamento	» 387
29.7.3.8	Formula: Costituzione di società: società semplici	» 387
29.7.3.9	Formula: Costituzione di associazioni e fondazioni riconosciute	» 387
29.7.3.10	Formula: Costituzione di associazioni non riconosciute	» 387
29.7.4	Formula: Indicazione della procura	» 388
29.7.4.1	Formula: Procura speciale rilasciata in originale da altro notaio	» 388

	29.7.4.2	Formula: Procura speciale rilasciata in originale dallo stesso notaio	p. 388
	29.7.4.3	Formula: Procura conservata negli atti di altro notaio . . .	» 388
	29.7.4.4	Formula: Procura allegata a precedente atto dello stesso notaio	» 388
	29.7.4.5	Formula: Procura ricevuta dallo stesso notaio e conservata . .	» 389
	29.7.4.6	Formula: Procura iscritta nel registro delle imprese.	» 389
	29.7.4.7	Formula: Subprocura.	» 389
29.8		Formula: Identità personale e costituzione dei fidefacienti (art. 51, n. 4, l.n.) . .	» 389
	29.8.1	Formula: Dichiarazione della certezza dell'identità personale	» 389
	29.8.2	Formula: Dichiarazione dell'accertamento dell'identità personale tramite fidefacienti.	» 390
	29.8.2.1	Formula: Intervento di fidefacienti impossibilitati a sottoscrivere	» 390
	29.8.2.2	Formula: Intervento di testimoni fidefacienti	» 391
	29.8.2.3	Formula: Allontanamento dei fidefacienti.	» 391
	29.8.2.4	Formula: Allontanamento di un solo fidefaciente.	» 391
	29.8.2.5	Formula: Allontanamento di fidefaciente impossibilitato a sottoscrivere	» 392
	29.8.2.6	Formula: Ricomparizione del fidefaciente allontanatosi. . .	» 392
29.9		Formula: Costituzione dell'interprete scelto dalle parti	» 392
29.10		Formula: Costituzione dell'interprete nominato dal giudice.	» 393
29.11		Formula: Il dispositivo	» 393
	29.11.1	Formula: Indicazione di date (art. 51, n. 5, l.n.)	» 393
	29.11.2	Formula: Indicazione di somme (art. 51, n. 5, l.n.)	» 393
	29.11.3	Formula: Indicazione di quantità (art. 51, n. 5, l.n.)	» 393
	29.11.4	Formula: Indicazione delle cose oggetto dell'atto (art. 51, n. 6, l.n.) . .	» 393
	29.11.5	Formula: Indicazione di beni mobili oggetto di inventario.	» 394
	29.11.6	Formula: Indicazione degli immobili (art. 51, n. 6, comma 2, l.n.) . . .	» 394
	29.11.7	Formula: Indicazione dei dati catastali e degli estremi di registrazione	» 394
	29.11.8	Formula: Indicazione degli allegati (art. 51, n. 7, l.n.)	» 395
	29.11.9	Formula: Allegati in lingua straniera	» 395
29.12		Formula: La chiusa, formula analitica	» 396
29.13		Formula: La chiusa, formula sintetica	» 397
	29.13.1	Formula: Menzioni lettura atto e allegati	» 397
	29.13.1.1	Formula: Menzione della lettura dell'atto senza allegati . .	» 397
	29.13.1.2	Formula: Menzione della lettura dell'atto con allegati . . .	» 397
	29.13.1.3	Formula: Menzione della lettura dell'atto con planimetria allegata	» 398
	29.13.1.4	Formula: Menzione in caso di delega della lettura dell'atto	» 398
	29.13.1.5	Formula: Menzione della lettura degli allegati (art. 51, n. 8, l.n.)	» 398
	29.13.1.6	Formula: Menzione della dispensa della lettura degli allegati (art. 51, n. 8, l.n.)	» 399
29.13.2		Formula: Menzione della persona che ha scritto l'atto	» 399

29.13.3	Formula: Indicazione dei fogli e delle pagine scritte	<i>p.</i> 400
29.13.4	Formula: Indicazione dell'ora di sottoscrizione.	» 400
29.13.5	Formula: Sottoscrizioni finali	» 401
29.13.5.1	Formula: Sottoscrizione finale di componente che sa sottoscrivere in caratteri non latini	» 401
29.13.5.2	Formula: Sottoscrizione finale di componente che sa sottoscrivere solo in maiuscolo	» 401
29.13.5.3	Formula: Sottoscrizione finale di componente che sottoscrive con grave difficoltà.	» 401
29.13.5.4	Formula: Sottoscrizione finale di componente che sa apporre solo il crocesegno	» 401
29.13.6	Formula: Menzione della dichiarazione d'impedimento a sottoscrivere	» 402
29.13.6.1	Formula: Menzione della dichiarazione d'impedimento a sottoscrivere in caso di analfabeta	» 402
29.13.6.2	Formula: Menzione della dichiarazione d'impedimento a sottoscrivere in caso di impedimento materiale	» 402
29.13.6.3	Formula: Menzione della dichiarazione d'impedimento a sottoscrivere inserita dopo la comparizione	» 403
29.13.6.4	Formula: Menzione della dichiarazione d'impedimento a sottoscrivere inserita nella chiusa	» 403
29.14	Formula: Firme marginali	» 403
29.14.1	Formula: Delega per le firme marginali (art. 51, n. 12, l.n.)	» 404
29.15	Formula: Postille	» 404
29.15.1	Formula: Postille di aggiunta	» 404
29.15.2	Formula: Postilla di cancellazione	» 404
29.15.3	Formula: Postilla di variazione	» 405
29.15.4	Formula: Postilla di postille	» 405
29.15.5	Formula: Postille di identico contenuto.	» 406
29.15.6	Formula: Postille eseguite con altre modalità	» 406
29.15.7	Formula: Postille scritte con modalità diversa dall'atto.	» 406
29.15.8	Formula: La chiusa delle postille	» 406
29.15.9	Formula: Postille scritte prima della chiusa dell'atto	» 406
29.15.10	Formula: Postille scritte dopo la chiusa dell'atto.	» 407
29.15.11	Formula: Postille scritte parte prima e parte dopo la chiusa.	» 407
29.15.12	Formula: Postille dopo l'allontanamento dei fidefacienti	» 408
29.15.13	Formula: Postille dopo la sottoscrizione di alcuni dei componenti.	» 409
29.15.14	Formula: Postille dopo l'apposizione dell'ora di sottoscrizione	» 409
29.15.15	Formula: Postille dopo la lettura del sordo	» 409
29.15.16	Formula: Postilla di inserimento di allegato.	» 410
29.15.17	Formula: Postilla in caso di componente muto	» 410
29.16	Formula: Analfabeta	» 411
29.16.1	Formula: Analfabeta che non sa sottoscrivere	» 411
29.16.2	Formula: Analfabeta che sa apporre la propria sottoscrizione	» 411
29.16.3	Formula: Analfabeta che sa firmare col crocesegno	» 412
29.17	Formula: Letterato impossibilitato a sottoscrivere	» 412

29.18	Formula: Comparente che non conosce la lingua italiana	p. 413
29.18.1	Formula: Comparente che non conosce la lingua italiana, il notaio conosce la lingua straniera (art. 54, comma 2, l.n.)	» 413
29.18.2	Formula: Comparente che non conosce la lingua italiana, il notaio non conosce la lingua straniera, il comparente sa e può sottoscrivere	» 415
29.18.3	Formule: Comparente che non conosce la lingua italiana, il notaio non conosce la lingua straniera, il comparente non sa o non può sottoscrivere.	» 417
29.19	Formula: Comparente affetto da grave difficoltà all'udito	» 417
29.20	Formula: Sordo (art. 56 l.n.)	» 417
29.20.1	Formula: Sordo che sa e può leggere (e sottoscrivere)	» 417
29.20.1.1	Formula: Sordo che sa e può leggere, ma non può sottoscrivere	» 418
29.20.1.2	Formula: Sordo che sa e può leggere, conosce una lingua straniera conosciuta anche dal notaio	» 419
29.20.1.3	Formula: Sordo che sa e può leggere, non conosce la lingua italiana, ma una lingua straniera non conosciuta dal notaio	» 421
29.20.2	Formula: Sordo che non sa o non può leggere	» 423
29.20.2.1	Formula: Sordo analfabeta.	» 424
29.20.2.2	Formula: Sordo cieco.	» 425
29.20.2.3	Formula: Sordo, che non sa o non può leggere, che dichiara di non conoscere la lingua italiana, il notaio conosce la lingua straniera	» 425
29.20.2.4	Formula: Sordo, che non sa o non può leggere, che non conosce la lingua italiana, il notaio non conosce la lingua straniera	» 428
29.20.3	Formula: Sordo-muto	» 430
29.20.4	Formula: Sordo che riesce ad udire con difficoltà.	» 430
29.21	Formula: Muto o sordomuto	» 430
29.21.1	Formula: Muto o sordomuto che sa e può leggere e scrivere	» 430
29.21.1.1	Muto o sordomuto che sa e può leggere e scrivere, dichiara di non conoscere la lingua italiana, il notaio roga in lingua straniera	» 432
29.21.1.2	Muto o sordomuto che sa e può leggere e scrivere, dichiara di non conoscere la lingua italiana, il notaio roga in lingua italiana	» 433
29.21.2	Formula: Muto o sordomuto che non sa o non può leggere e scrivere	» 434
29.21.2.1	Formula: Muto o sordomuto che non sa o non può leggere e scrivere (uno dei testimoni comprende il linguaggio del muto)	» 434
29.21.2.2	Formula: Muto o sordomuto che non sa o non può leggere e scrivere (nessuno dei testimoni comprende il linguaggio del muto)	» 436
29.21.2.3	Formula: Muto o sordomuto analfabeta	» 437

29.21.2.4	Formula: Muto o sordomuto letterato impedito a scrivere	p. 438
29.21.2.5	Formula: Muto o sordomuto cieco	» 438
29.21.2.6	Formula: Muto o sordomuto che non sa o non può leggere e scrivere, non conosce la lingua italiana, ma una lingua straniera conosciuta dal notaio	» 439
29.21.1.7	Muto o sordomuto che non sa o non può leggere e scrivere e non conosce la lingua italiana, ma una lingua straniera non conosciuta dal notaio.	» 440
29.22	Formula: Ricorso per nomina di interprete	» 440
29.23	Formula: Cieco (applica solo la legge notarile)	» 441
29.24	Cieco (si contempera la normativa sui ciechi e quella sull'atto notarile)	» 442
29.24.1	Formula: Cieco analfabeta	» 442
29.24.2	Formula: Cieco che può firmare e non chiede di essere coadiuvato da persona di fiducia	» 442
29.24.3	Formula: Cieco che può firmare e ha richiesto l'intervento di persona di fiducia	» 443
29.24.4	Formula: Cieco che sa e può firmare col crocesegno.	» 444
29.24.5	Formula: Cieco che non sa o può apporre neppure il crocesegno	» 446
Bibliografia.....		» 449
Indice analitico.....		» 451
Indice normativo.....		» 475



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)