

INDICE

TITOLO III DELLA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE, DELLE CAUSE DI PRELAZIONE E DELLA CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE

CAPO III DEL PEGNO

Sezione I Disposizioni generali

Art. 2784 – Nozione	
di ENRICO GABRIELLI	p. 3
I. NOZIONE E FATTISPECIE	» 4
1. Il pegno come diritto reale	» 4
2. I contenuti del diritto	» 7
3. La concezione funzionale della garanzia. La struttura formale del diritto: il pegno come “riserva di utilità”	» 8
4. La funzione esecutiva del diritto di garanzia e i poteri di autotutela del creditore pignoratizio	» 12
5. Garanzia e prelazione	» 15
6. I caratteri del diritto: il principio dell’accessorietà del pegno all’obbligazione garantita. La costituzione in pegno di una medesima cosa per garantire più creditori del medesimo creditore	» 18
7. (<i>Segue</i>). Il trasferimento del credito e le vicende modificative della garanzia	» 21
8. (<i>Segue</i>). La cedibilità del pegno e del grado di prelazione indipendentemente dalla cessione del credito garantito	» 24
II. L’OGGETTO DEL PEGNO DI COSA MOBILE	» 26
1. L’art. 2784 c.c. e gli oggetti del pegno di cosa mobile	» 26
2. Il pegno di cosa futura e il pegno di cosa altrui	» 27
3. Il pegno dei diritti reali: l’usufrutto come oggetto di pegno	» 31
4. Il pegno di cosa pignorata e di beni impignorabili	» 33
5. Il pegno di cosa in comunione	» 34
6. Il pegno di universalità di mobili e il pegno di azienda	» 36
7. Il pegno irregolare	» 41
III. IL PEGNO DI TITOLI DI CREDITO	» 54
1. Il principio di “cartolarizzazione” del vincolo sul titolo.	» 54
2. L’oggetto del vincolo. Il pegno di titoli di credito come pegno di cosa mobile ...	» 58

3. L'attuazione del vincolo nelle singole fattispecie cartolari: i titoli al portatore ..	p. 62
4. (<i>Segue</i>). I titoli all'ordine. La girata a titolo di pegno e la girata fiduciaria	» 63
5. (<i>Segue</i>). I titoli nominativi	» 67
6. (<i>Segue</i>). I titoli rappresentativi delle merci	» 71
IV. IL PEGNO ROTATIVO	» 71
1. La nozione e la fattispecie	» 71
2. L'evoluzione legislativa del pegno "rotativo" su titoli dematerializzati e su strumenti finanziari	» 75
3. (<i>Segue</i>). L'oggetto del vincolo	» 79
4. Autonomia privata e rotatività della garanzia. La struttura formale del patto di rotatività	» 80
5. L'efficacia e l'opponibilità del patto di rotatività. La regolazione concorsuale del pegno rotativo ed il principio dell'equivalenza tra valore del bene sostituito e valore del bene sostitutivo	» 84
6. Il pegno rotativo e la disciplina dei contratti di garanzia finanziaria	» 89
Art. 2785 – Rinvio a leggi speciali	
di ENRICO GABRIELLI	» 91
1. Il pegno senza spossessamento: le fattispecie legislative	» 92
2. Il pegno come «contratto di garanzia finanziaria»: la direttiva 2002/47/CE e il d.lg. 21.5.2004, n. 170 di attuazione	» 97
3. (<i>Segue</i>). Il tipo contrattuale e la sua disciplina	» 100
4. (<i>Segue</i>). Il diritto di uso della garanzia	» 103
5. (<i>Segue</i>). L'escussione della garanzia finanziaria: ragionevolezza, condizioni di realizzo e criteri di valutazione	» 106
6. (<i>Segue</i>). La regolazione di diritto concorsuale	» 109

Sezione II Del pegno dei beni mobili

Art. 2786 – Costituzione	
di ENRICO GABRIELLI	» 114
I. TITOLO PER LA COSTITUZIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI GARANZIA	» 114
1. I requisiti e la forma del titolo costitutivo del diritto di garanzia	» 114
2. L'apposizione nel titolo costitutivo di clausole e la riserva di costituzione in pegno	» 117
3. Il problema del pegno legale e del pegno giudiziale. Il pegno unilaterale	» 117
4. Il terzo datore di pegno e il pegno del fideiussore	» 120
5. Il subpegno	» 122
II. LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI GARANZIA	» 125
1. Il negozio costitutivo di pegno e lo spossessamento	» 125
2. (<i>Segue</i>). Spossessamento e funzione di garanzia reale	» 129
3. (<i>Segue</i>). Funzione di garanzia e pegno "anomalo"	» 132
4. (<i>Segue</i>). Forme e tecniche dello spossessamento	» 134
5. (<i>Segue</i>). Il possesso del creditore pignoratizio	» 135
6. Il pegno costituito mediante consegna ad un terzo	» 137
7. Il pegno costituito mediante concustodia	» 139
III. L'ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PEGNO	» 141
1. Le cause di estinzione del pegno	» 141
2. (<i>Segue</i>). L'estinzione del credito garantito	» 142

3. (<i>Segue</i>). L'estinzione per perimento dell'oggetto della garanzia. L'estinzione del pegno di crediti	p. 144
4. (<i>Segue</i>). L'estinzione per rinuncia al credito o alla garanzia	» 145
5. (<i>Segue</i>). L'estinzione per confusione	» 147
6. (<i>Segue</i>). L'estinzione per prescrizione	» 148
7. Il problema dell'estinzione del pegno per perdita del possesso	» 149
8. (<i>Segue</i>). Estinzione del pegno e restituzione dell'oggetto della garanzia	» 152
Art. 2787 – Prelazione del creditore pignoratizio di ENRICO GABRIELLI	» 154
I. L'OPPONIBILITÀ	» 155
1. Atto scritto di data certa e la prelazione del creditore pignoratizio	» 155
2. L'opponibilità del diritto di prelazione	» 158
3. Il problema della determinazione del credito garantito e del bene oggetto del vincolo di garanzia. Gli indici di collegamento per l'individuazione dell'oggetto del pegno	» 161
4. Il c.d. pegno <i>omnibus</i>	» 165
5. (<i>Segue</i>). La clausola di estensione del vincolo a beni e crediti futuri ed eventuali	» 169
6. Il problema della revocabilità del pegno, quale atto costitutivo di prelazione	» 172
II. I CONFLITTI	» 175
1. Premessa	» 175
2. I conflitti nel concorso di più pegni sulla medesima cosa a garanzia di creditori diversi	» 175
3. I conflitti tra più diritti reali di garanzia costituiti sul medesimo credito	» 180
4. I conflitti di acquisto tra il creditore pignoratizio e altri acquirenti di diritti sulla medesima cosa	» 183
5. Il conflitto tra il creditore pignoratizio e il titolare di un contratto obbligatorio alla consegna della cosa oggetto del pegno	» 184
6. Il conflitto tra il creditore pignoratizio e il terzo acquirente del bene gravato da pegno	» 187
7. Il conflitto nella riserva di costituzione in pegno tra creditore pignoratizio e terzo acquirente della cosa oggetto del pegno	» 190
8. I conflitti nel pegno rotativo	» 191
Art. 2788 – Prelazione per il credito degli interessi di ENRICO GABRIELLI	» 193
1. Prelazione e interessi	» 193
Art. 2789 – Rivendicazione della cosa da parte del creditore pignoratizio di ENRICO GABRIELLI	» 194
1. La difesa del diritto di garanzia: le azioni a tutela del creditore pignoratizio	» 194
2. La perdita irrimediabile del possesso	» 198
Art. 2790 – Conservazione della cosa e spese relative di ENRICO GABRIELLI	» 206
1. L'obbligo del creditore pignoratizio di custodia del bene. Il regime delle spese .	» 206
Art. 2791 – Pegno di cosa fruttifera di ENRICO GABRIELLI	» 211
1. L'estensione del pegno agli accessori della cosa e ai frutti. Le pertinenze	» 211

Art. 2792 – Divieto di uso e disposizione della cosa	
di ENRICO GABRIELLI	p. 217
1. Gli obblighi del creditore pignoratizio: il divieto di uso del bene.	» 217
Art. 2793 – Sequestro della cosa	
di ENRICO GABRIELLI	» 220
1. Il sequestro della cosa data in pegno	» 220
Art. 2794 – Restituzione della cosa	
di ENRICO GABRIELLI	» 222
1. L'esecuzione soddisfattiva del creditore pignoratizio: il diritto di ritenzione	» 222
Art. 2795 – Vendita anticipata	
di ENRICO GABRIELLI	» 227
1. La vendita anticipata: fattispecie e procedimento	» 227
2. La disciplina dell'esecuzione forzata pignoratizia in autotutela: i beni oggetto di espropriazione. I patti di limitazione dell'esecuzione	» 234
3. (<i>Segue</i>). Il patto di esclusione della vendita del bene oggetto del pegno	» 237
4. Il concorso dei creditori nell'esecuzione speciale pignoratizia	» 238
5. La realizzazione del pegno nell'ambito dell'esecuzione concorsuale	» 242
6. (<i>Segue</i>). L'art. 53 l. fall.	» 245
7. (<i>Segue</i>). La realizzazione concorsuale del credito garantito da pegno	» 246
Art. 2796 – Vendita della cosa	
di ENRICO GABRIELLI	» 249
1. La vendita coattiva del pegno per iniziativa e autorità del creditore pignoratizio	» 249
Art. 2797 – Forme della vendita	
di ENRICO GABRIELLI	» 252
1. Forme, modalità ed effetti del procedimento di vendita	» 252
2. L'opposizione all'esecuzione e i suoi effetti	» 257
3. La vendita del bene oggetto del pegno	» 265
4. Le deroghe pattizie nell'esecuzione in autotutela	» 268
5. La garanzia per evizione e per i vizi della cosa nella vendita	» 269
Art. 2798 – Assegnazione della cosa in pagamento	
di ENRICO GABRIELLI	» 272
1. L'assegnazione al creditore pignoratizio della cosa, o del credito, oppignorato in pagamento	» 272
2. Gli effetti dell'assegnazione	» 274
Art. 2799 – Indivisibilità del pegno	
di ENRICO GABRIELLI	» 276
1. Il principio di indivisibilità della garanzia e l'estensione del pegno e della prelazione agli interessi del credito	» 276

Sezione III
Del pegno di crediti e di altri diritti

Art. 2800 – <i>Condizioni della prelazione</i>	p. 278
Art. 2801 – <i>Consegna del documento</i> di ENRICO GABRIELLI	» 279
1. La fattispecie e le teorie	» 279
2. Il credito come oggetto di pegno	» 284
3. Costituzione e prelazione	» 287
Art. 2802 – <i>Riscossione d'interessi e di prestazioni periodiche</i>	» 291
Art. 2803 – <i>Riscossione del credito dato in pegno</i> di ENRICO GABRIELLI	» 291
1. Gli obblighi di custodia e di gestione del creditore pignoratizio: la riscossione degli interessi e delle prestazioni periodiche. <i>Lo jus exigendi</i>	» 291
2. Le vicende dell'oggetto del credito	» 295
Art. 2804 – <i>Assegnazione o vendita del credito dato in pegno</i> di ENRICO GABRIELLI	» 301
1. L'esecuzione forzata nel pegno di crediti	» 301
Art. 2805 – <i>Eccezioni opponibili dal debitore del credito dato in pegno</i> di ENRICO GABRIELLI	» 303
1. <i>Jus exigendi</i> ed eccezioni opponibili. L'eccezione di compensazione	» 304
Art. 2806 – <i>Pegno di diritti diversi dai crediti</i>	» 306
Art. 2807 – <i>Norme applicabili al pegno di crediti</i> di ENRICO GABRIELLI	» 306
1. Il pegno di diritti diversi: diritti di privativa industriale, diritti di brevetti industriali, diritti d'autore	» 306
2. Il pegno su altri diritti aventi ad oggetto beni mobili	» 310

CAPO IV
DELLE IPOTECHE

Sezione I
Disposizioni generali

Art. 2808 – <i>Costituzione ed effetti dell'ipoteca</i> di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 313
1. La garanzia immobiliare ed il principio di eguale trattamento dei creditori	» 313
2. La <i>par condicio creditorum</i> : limitazioni	» 315
3. Il principio di eguale trattamento dei creditori nella riforma del diritto di società	» 316

4. La garanzia speciale resa pubblica: l'attuale modello ipotecario in prospettiva comparatistica	p. 318
5. Garanzia e pubblicità nel sistema italiano	» 320
6. La garanzia immobiliare e l'efficienza	» 322
7. La natura giuridica dell'ipoteca	» 325
8. (<i>Segue</i>). La tutela possessoria e la tutela petitoria	» 326
9. L'ipoteca nel sistema tavolare: peculiarità e differenze	» 328
10. L'accessorietà dell'ipoteca	» 333
11. La pubblicità dell'ipoteca	» 338
12. Diritto internazionale privato ed europeo	» 343
Art. 2809 – Specialità e indivisibilità dell'ipoteca	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 345
1. L'indivisibilità dell'ipoteca	» 346
2. Deroghe all'indivisibilità dell'ipoteca	» 349
3. L'attuazione del frazionamento per il credito fondiario	» 355
4. La pluralità di beni	» 357
Art. 2810 – Oggetto dell'ipoteca	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 361
1. I beni immobili commerciabili	» 361
2. I beni mobili	» 368
3. Le pertinenze	» 372
4. I diritti reali di godimento su beni immobili	» 378
5. I diritti non capaci di ipoteca; la subipoteca	» 379
6. Le navi e gli aeromobili	» 381
7. Gli autoveicoli; i titoli nominativi dello Stato	» 384
8. Le privative titolate su proprietà industriali	» 386
9. I beni in concessione amministrativa	» 393
Art. 2811 – Miglioramenti e accessioni	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 399
1. I miglioramenti	» 399
2. Le costruzioni e le accessioni	» 403
3. I frutti	» 407
Art. 2812 – Diritti costituiti sulla cosa ipotecata	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 412
1. I conflitti con i diritti di terzi	» 412
2. Eccezioni	» 414
3. Opponibilità della locazione al creditore ipotecario	» 415
Art. 2813 – Pericolo di danno alle cose ipotecate	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 416
1. La posizione del creditore ipotecario	» 417
2. Il rimedio inibitorio contro il pericolo di danno	» 418
Art. 2814 – Ipoteca sull'usufrutto e sulla nuda proprietà	» 423
Art. 2815 – Ipoteca sul diritto del concedente e sul diritto dell'enfiteuta	» 423

Art. 2816 – Ipoteca sul diritto di superficie	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	p. 424
1. Ipoteca sull'usufrutto	» 424
2. Ipoteca gravante sulla nuda proprietà	» 426
3. Ipoteca sui diritti derivanti dall'enfiteusi. Linee essenziali	» 427
4. Estinzione dell'ipoteca sul diritto di superficie per decorso del termine	» 429
5. Estinzione del diritto di superficie per altre cause	» 431

Sezione II Dell'ipoteca legale

Art. 2817 – Persone a cui compete	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 432
1. Ipoteca legale in generale	» 432
2. (<i>Segue</i>). Le regole	» 436
3. Ipoteca legale del convivente	» 444
4. Altre ipotesi di ipoteca legale	» 451
4.1. Ipoteca dotale	» 451
4.2. Ipoteca penale	» 453
4.3. Ipoteca legale automobilistica	» 454

Sezione III Dell'ipoteca giudiziale

Art. 2818 – Provvedimenti da cui deriva	» 456
Art. 2819 – Sentenze arbitrali	» 456
Art. 2820 – Sentenze straniere	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 456
1. Origine storica e <i>ratio</i> dell'ipoteca giudiziale	» 457
2. I titoli dell'ipoteca giudiziale: contenuto e forma della sentenza di condanna	» 460
3. Altri provvedimenti	» 463
4. Sorte del provvedimento nella fase processuale ed effetti sulla iscrizione dell'ipoteca giudiziale	» 467
5. Lodi arbitrali e sentenze straniere	» 469

Sezione IV Dell'ipoteca volontaria

Art. 2821 – Concessione d'ipoteca	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 470
1. Il negozio di concessione: forma e unilateralità	» 471
2. La causa	» 474
3. Ipoteca testamentaria	» 478
4. Ammissibilità del legato obbligatorio di ipoteca	» 479

Art. 2822 – Ipoteca su beni altrui	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	p. 481
1. Concessione di ipoteca su beni altrui: dal divieto alla validità	» 481
2. Ipoteca concessa dal rappresentante senza poteri	» 488
Art. 2823 – Ipoteca su beni futuri	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 490
1. Portata della norma	» 490
2. Divieto di iscrizione di ipoteca su beni futuri	» 491
3. Deroghe	» 491
4. Effetti della formalità inerente la costituzione di ipoteca su cosa futura	» 493
Art. 2824 – Ipoteca iscritta in base a titolo annullabile	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 495
1. Iscrizione in forza di titolo annullabile	» 495
Art. 2825 – Ipoteca su beni indivisi	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 497
1. Osservazioni generali	» 498
2. Ipoteca contro tutti i condomini	» 499
3. Ipoteca parziaria	» 499
4. Ipoteca su parti materiali dell'immobile, su quota astratta dello stesso	» 499
Art. 2825 bis – Ipoteca sul bene oggetto di contratto preliminare	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 503
1. Osservazioni generali	» 503
Art. 2826 – Indicazione dell'immobile ipotecato	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 506
1. La determinazione dell'oggetto della garanzia	» 506

Sezione V
Dell'iscrizione e rinnovazione delle ipoteche

§ 1
Dell'iscrizione

Art. 2827 – Luogo dell'iscrizione	» 508
Art. 2828 – Immobili su cui può iscriversi l'ipoteca giudiziale	» 509
Art. 2829 – Iscrizione sui beni del defunto	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 509
1. Modalità di iscrizione	» 509
2. Le iscrizioni sui beni del defunto	» 512
Art. 2830 – Ipoteca giudiziale sui beni dell'eredità beneficiata e dell'eredità giacente	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 516
1. Iscrizione su beni di eredità beneficate o giacenti	» 516

Art. 2831 – <i>Ipoteca a garanzia di obbligazioni all'ordine o al portatore</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	p. 518
1. I titoli all'ordine	» 518
2. I titoli al portatore	» 525
3. I titoli nominativi	» 529
4. Il trasferimento dell'ipoteca cambiaria	» 531
Art. 2832 – [Iscrizione dell'ipoteca legale della moglie]	» 535
Art. 2833 – [Responsabilità per mancata iscrizione]	» 535
Art. 2834 – <i>Iscrizione dell'ipoteca legale dell'alienante e del condividente</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 536
1. L'iscrizione dell'ipoteca legale	» 536
Art. 2835 – <i>Iscrizione in base a scrittura privata</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 540
1. Iscrizione in base a scrittura privata: brevi cenni	» 541
Art. 2836 – <i>Iscrizione in base ad atto pubblico o a sentenza</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 543
1. Atti pubblici	» 544
2. Condizioni e termini rilevanti per la formalità	» 544
Art. 2837 – <i>Atti formati all'estero</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 545
1. La legalizzazione degli atti formati all'estero	» 545
Art. 2838 – <i>Somma per cui l'iscrizione è eseguita</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 547
1. La somma dell'iscrizione: indicazione	» 547
2. La regola del 2838, secondo comma	» 549
3. Iscrizione per somme determinate in valuta estera	» 549
Art. 2839 – <i>Formalità per l'iscrizione dell'ipoteca</i>	» 553
Art. 2840 – <i>Certificato dell'iscrizione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 554
1. Il contenuto della nota: l'identificazione dei soggetti.	» 554
2. Altre indicazioni	» 558
3. Il deposito del titolo	» 561
Art. 2841 – <i>Omissioni e inesattezze nei titoli o nelle note</i>	» 561
Art. 2842 – <i>Variazione del domicilio eletto</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 562
1. L'invalidità e la rettifica della nota	» 562
2. Variazione del domicilio eletto	» 565

Art. 2843 – <i>Annotazione di cessione, di surrogazione e di altri atti dispositivi del credito</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	p. 566
1. L'annotazione del trasferimento del credito ipotecario	» 566
2. La funzione dell'annotazione	» 571
3. Le modalità dell'annotazione	» 575
4. Le annotazioni marginali	» 579
5. Le singole annotazioni ipotecarie	» 581
Art. 2844 – <i>Azioni e notificazioni</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 582
1. Il domicilio del creditore	» 583
Art. 2845 – <i>Notificazioni relative a iscrizioni per obbligazioni all'ordine e al portatore</i>	» 584
Art. 2846 – <i>Spese d'iscrizione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 585
1. Funzione dell'art. 2845 c.c.	» 585
2. Le spese per l'iscrizione <i>ex art.</i> 2846 c.c.	» 585

§ 2

Della rinnovazione

Art. 2847 – <i>Durata dell'efficacia dell'iscrizione</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 586
1. La durata dell'efficacia dell'iscrizione	» 587
2. La rinnovazione dell'iscrizione	» 588
Art. 2848 – <i>Nuova iscrizione dell'ipoteca</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 591
1. La reinscrizione	» 591
Art. 2849 – [Durata dell'ipoteca legale della moglie]	» 593
Art. 2850 – <i>Formalità per la rinnovazione</i>	» 593
Art. 2851 – <i>Rinnovazione rispetto a beni trasferiti agli eredi o aventi causa</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 593
1. Formalità per la rinnovazione	» 594
2. Rinnovazione riguardo a beni trasferiti agli eredi e aventi causa	» 595

Sezione VI

Dell'ordine delle ipoteche

Art. 2852 – <i>Grado dell'ipoteca</i>	» 595
Art. 2853 – <i>Richieste contemporanee di iscrizione</i>	» 596
Art. 2854 – <i>Ipotecche iscritte nello stesso grado</i>	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 596

1. Aspetti generali	p. 596
2. La differenza tra grado sostanziale e grado formale	> 600
3. I negozi di disposizione del grado	> 601
4. Le iscrizioni contemporanee	> 604
Art. 2855 – Estensione degli effetti dell'iscrizione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	> 609
1. Le spese e gli interessi	> 609
2. Deroghe ed estensioni particolari	> 614
Art. 2856 – Surrogazione del creditore perdente	> 617
Art. 2857 – Limiti della surrogazione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	> 618
1. Origine dell'istituto	> 618
2. Applicazioni	> 619
3. Regole operazionali	> 621
Sezione VII	
Degli effetti dell'ipoteca rispetto al terzo acquirente	
Art. 2858 – Facoltà del terzo acquirente	> 627
Art. 2859 – Eccezioni opponibili dal terzo acquirente	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	> 627
1. Il terzo acquirente	> 628
2. La trascrizione del titolo di acquisto	> 629
3. Eccezioni opponibili al terzo acquirente	> 632
Art. 2860 – Capacità per il rilascio	> 635
Art. 2861 – Termine di esecuzione del rilascio	> 635
Art. 2862 – Ipotecche e altri diritti reali a carico e a favore del terzo	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	> 636
1. Il rilascio dei beni ipotecati	> 636
2. La procedura del rilascio	> 637
3. Ipotecche, servitù, a favore del terzo acquirente	> 639
Art. 2863 – Ricupero dell'immobile rilasciato e abbandonato dell'esecuzione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	> 642
1. Rinvio	> 642
Art. 2864 – Danni causati dal terzo e miglioramenti	> 642
Art. 2865 – Frutti dovuti dal terzo	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	> 643
1. Il regime di danni, miglioramenti e frutti	> 643
Art. 2866 – Diritti del terzo nei confronti del debitore e di altri terzi acquirenti	> 646

Art. 2867 – Terzo debitore di somma in dipendenza dell'acquisto	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	p. 647
1. La garanzia per evizione	» 647
2. La surrogazione	» 648
3. La purgazione coattiva	» 652

Sezione VIII Degli effetti dell'ipoteca rispetto al terzo datore

Art. 2868 – Beneficio di escussione	» 653
Art. 2869 – Estinzione dell'ipoteca per fatto del creditore	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 654
1. Aspetti generali	» 654
2. Beneficio di escussione	» 655
3. Estinzione dell'ipoteca per fatto del creditore	» 656
Art. 2870 – Eccezioni opponibili dal terzo datore	» 657
Art. 2871 – Diritti del terzo datore che ha pagato i creditori iscritti o ha sofferto l'espropriazione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 657
1. Opponibilità delle eccezioni	» 657
2. Il pagamento da parte del terzo datore	» 658

Sezione IX Della riduzione delle ipoteche

Art. 2872 – Modalità della riduzione	» 660
Art. 2873 – Esclusione della riduzione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 660
1. Le modalità della riduzione; il provvedimento cautelare	» 660
2. Le ipotesi di riduzione	» 667
Art. 2874 – Riduzione dell'ipoteca legale e dell'ipoteca giudiziale	» 671
Art. 2875 – Eccesso nel valore dei beni	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 672
1. Rinvio	» 672
Art. 2876 – Limiti della riduzione	» 672
Art. 2877 – Spese della riduzione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 672
1. Leccedenza del quinto e la disciplina del carico delle spese della riduzione	» 672

Sezione X
Dell'estinzione delle ipoteche

Art. 2878 – Cause di estinzione	p. 674
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	
1. Le cause di estinzione dell'ipoteca previste dall'art. 2878	» 674
2. Le altre cause di estinzione dell'ipoteca	» 676
3. L'estinzione della obbligazione garantita	» 677
4. Il perimento della cosa	» 682
5. Scadenza del termine, derelizione e confisca del bene ipotecato	» 684
6. La perenzione dell'ipoteca iscritta per mutui bancari (l. 2.4.2007, n. 40)	» 690
 Art. 2879 – Rinunzia all'ipoteca	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 694
1. La rinunzia: varie ipotesi	» 694
2. Rinunzia e cancellazione	» 697
3. Opponibilità ai terzi della rinunzia	» 698
 Art. 2880 – Prescrizione rispetto a beni acquistati da terzi	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 699
1. La prescrizione dell'ipoteca	» 699
2. Le cause di sospensione e di interruzione dell'ipoteca	» 702
 Art. 2881 – Nuova iscrizione dell'ipoteca	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 703
1. Rinvio	» 703

Sezione XI
Della cancellazione dell'iscrizione

Art. 2882 – Formalità per la cancellazione	» 703
 Art. 2883 – Capacità per consentire la cancellazione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 703
1. La cancellazione per consenso del creditore e altre ipotesi rilevanti	» 704
2. La forma del consenso	» 709
 Art. 2884 – Cancellazione ordinata con sentenza	» 711
 Art. 2885 – Cancellazione sotto condizione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 711
1. La cancellazione per provvedimento giudiziario	» 711
2. L'interpretazione dell'art. 2885 c.c.	» 715
 Art. 2886 – Formalità per la cancellazione	» 716
 Art. 2887 – Cancellazione delle ipoteche a garanzia dei titoli all'ordine	» 717

Art. 2888 – Rifiuto di cancellazione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	p. 717
1. Le formalità per la cancellazione	» 717
2. La cancellazione di ipoteca a garanzia di titoli di credito	» 718
3. Il rifiuto del conservatore	» 723
4. Le modifiche all'attività del conservatore in seguito al decreto Bersani <i>bis</i> (d.l. 31.1.2007, n. 7)	» 724
5. (<i>Segue</i>). La nuova procedura di “cancellazione”	» 730
6. La dichiarazione di permanenza dell'ipoteca	» 733

Sezione XII

Del modo di liberare i beni dalle ipoteche

Art. 2889 – Facoltà di liberare i beni dalle ipoteche	» 738
Art. 2890 – Notificazione	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 738
1. Il procedimento di liberazione dalle ipoteche	» 738
2. Modalità e contenuto della notificazione	» 739
Art. 2891 – Diritto dei creditori di far vendere i beni	» 741
Art. 2892 – Divieto di proroga dei termini	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 742
1. Diritto dei creditori di far vendere i beni	» 742
2. Divieto di proroga dei termini	» 743
Art. 2893 – Mancata richiesta dell'incanto	» 743
Art. 2894 – Effetti del mancato deposito del prezzo	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 743
1. Mancata richiesta dell'incanto	» 744
2. Effetti dell'inerzia del terzo nel deposito del prezzo	» 744
Art. 2895 – Desistenza del creditore	» 744
Art. 2896 – Aggiudicazione al terzo acquirente	» 744
Art. 2897 – Regresso dell'acquirente divenuto compratore all'incanto	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 745
1. Brevi cenni	» 745
Art. 2898 – Beni non ipotecati per il credito per il quale si procede	
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 746
1. Le modalità per stabilire il prezzo dell'offerta	» 746

Sezione XIII
**Della rinuncia e dell'astensione del creditore
nell'espropriazione forzata**

Art. 2899 – <i>Divieto di rinuncia a un'ipoteca a danno di altro creditore</i>	p. 748
di ANGELO CHIANALE e GIULIA TERLIZZI	» 748
1. La responsabilità per rinuncia all'ipoteca in danno di altro creditore	» 748

CAPO V

DEI MEZZI DI CONSERVAZIONE DELLA GARANZIA PATRIMONIALE

di GIROLAMO MONTELEONE	» 751
1. Introduzione	» 751
2. Responsabilità e garanzia patrimoniale	» 752
3. Responsabilità-garanzia patrimoniale ed obbligazioni civili	» 754
4. Caratteri della garanzia patrimoniale: universalità e concorsualità. La c.d. esecuzione in forma specifica	» 755
5. Garanzia patrimoniale e patrimoni separati	» 757

Sezione I
Dell'azione surrogatoria

Art. 2900 – <i>Condizioni, modalità ed effetti</i>	» 759
di GIROLAMO MONTELEONE	» 759
1. Funzione e natura dell'azione surrogatoria	» 759
2. Fondamento della stessa	» 761
3. Configurazione e limiti del potere del creditore	» 762
4. Legittimazione del creditore agente in surrogatoria: rappresentanza, sostituzione processuale o altro	» 763
5. Condizioni di ammissibilità	» 765
6. Litisconsorzio, intervento, effetti dell'azione; la cosa giudicata: limiti oggettivi e soggettivi	» 766
7. Surrogatoria ed impugnazioni; effetti della dichiarazione di fallimento del debitore sull'esercizio della surrogatoria	» 767

Sezione II
Dell'azione revocatoria

Art. 2901 – <i>Condizioni</i>	» 769
Art. 2902 – <i>Effetti</i>	» 769
Art. 2903 – <i>Prescrizione dell'azione</i>	» 769
Art. 2904 – <i>Rinvio</i>	» 770
di GIROLAMO MONTELEONE	» 770

1. Fondamento, natura e funzione dell'azione revocatoria	p. 770
2. Legittimazione attiva e passiva; creditore, debitore e terzo	» 772
3. Il pregiudizio (<i>eventus damni</i>)	» 773
4. La consapevolezza del pregiudizio (<i>consilium fraudis</i>)	» 774
5. Gli atti revocabili	» 776
6. Effetti della revocatoria e concorso con altre azioni	» 777
7. Diritti e responsabilità dei terzi	» 779
8. Prescrizione dell'azione	» 780

Sezione III Del sequestro conservativo

Art. 2905 – <i>Sequestro nei confronti del debitore o del terzo</i>	» 781
Art. 2906 – <i>Effetti</i>	
di GIROLAMO MONTELEONE	» 781
1. Introduzione	» 781
2. Natura giuridica, fondamento e funzione del sequestro conservativo	» 782
3. Presupposti per la concessione del sequestro conservativo	» 783
4. Oggetto ed effetti del sequestro conservativo	» 784

La valutazione dei singoli commenti è affidata ai Curatori del Commentario. I commenti sono inoltre sottoposti, ove ritenuto opportuno dai singoli Curatori, e coperti dall'anonimato, a referaggio effettuato sia dai Curatori dei volumi già pubblicati, o che comunque verranno in futuro pubblicati, nel Commentario, sia da studiosi terzi altamente qualificati.

I referee sono scelti, con il meccanismo della rotazione, all'interno di aree tematiche determinate in base alle indicazioni di settore da ciascuno di loro pervenute, e la loro identità è, del pari, coperta da anonimato.

In caso di valutazioni contrastanti, espresse dai valutatori sullo stesso commento, la decisione finale è rimessa al Direttore del Commentario.