

INDICE

CAPITOLO I

Il notaio e l'atto notarile

1. Dal <i>tabellio</i> al notaio	1
2. Le prime legislazioni in Italia: dalla legge notarile francese del 25 ventoso dell'anno XI alla legge 13 febbraio 1913, n. 89	8
3. Pubblico ufficio e libera professione: il ruolo del notaio	13
4. L'obbligo di prestare il ministero	19
5. Attività e responsabilità del notaio: la funzione di certificazione	28
6. La funzione di adeguamento	33
7. Il controllo di legalità	41
8. Il controllo di meritevolezza	57
9. I controlli e gli strumenti a tutela della persona	67
10. I controlli e gli strumenti a tutela della famiglia	69
11. Gli atti di competenza del notaio: l'art. 1 l. not.	78
12. Il coadiutore del notaio	84
13. Le associazioni professionali tra notai	87

CAPITOLO II

L'atto pubblico: profili generali

1. Le attività preordinate al documento. Menzioni ed indicazioni	91
2. <i>I controlli di carattere soggettivo</i> : l'accertamento dell'identità delle parti	93
3. I testimoni all'atto	99
4. <i>Segue</i> . Obbligatorietà dei testi ed atti di liberalità	102
5. L'accertamento della capacità delle parti	107
6. Autorizzazioni e misure di protezione del comparente incapace	110
7. L'intervento in atto di soggetti con minorazioni fisiche	114
8. L'intervento in atto del fallito	118
9. <i>I controlli di carattere oggettivo</i> : le visure ipotecarie e catastali	120
10. <i>Segue</i> . Le modalità di esecuzione dell'obbligo di eseguire le visure ed il possibile esonero delle parti	129
11. Atto pubblico, condizioni generali di contratto, contratti dei consumatori	135
12. Gli atti a contenuto rinunciativo	142
13. Autenticità del titolo, pubblicità e ruolo del notaio	146

CAPITOLO III

La struttura dell'atto notarile

1. Il <i>protocollo</i> : intestazione ed intitolazione	151
2. La data ed il luogo	154
3. La comparizione. Il notaio e la parte in senso sostanziale	157
4. La parte in senso formale	161
5. Comparizione della persona giuridica e controlli relativi alla rappresentanza	165
6. Gli atti degli enti ecclesiastici	168
7. La <i>parte centrale</i> dell'atto. L'identificazione dei beni immobili	171
8. <i>Segue</i> . Il prezzo o corrispettivo	178
9. <i>L'escatocollo</i> : menzioni; richieste; lettura	185
10. Le postille	189
11. Le sottoscrizioni	191
12. L'atto pubblico informatico	197

<i>Indice delle fonti normative</i>	205
-------------------------------------	-----

<i>Indice delle decisioni</i>	209
-------------------------------	-----

<i>Indice degli autori</i>	213
----------------------------	-----