

Indice

<i>Nota introduttiva</i>	IX
--------------------------	----

CAPITOLO I

Dai negozi tipici di destinazione a quelli atipici

1. La rilettura «post-moderna» della <i>Zweckvermögenstheorie</i>	1
2. La discutibile collocazione dell'art. 2645-ter nel libro VI del codice civile	12
3. I negozi atipici di destinazione disciplinati dall'art. 2645-ter	14
4. <i>Segue.</i> L'applicabilità dell'art. 2645-ter al <i>trust</i>	22
5. <i>Segue.</i> Dal negozio fiduciario al contratto di fiducia: la prospettiva <i>de iure condendo</i>	32
6. Gli atti e i contratti atipici <i>ex art. 2645-quater</i> : «tautologie» legislative o consacrazione dell'autonomia negoziale dei soggetti pubblici? La consequenziale configurabilità dei vincoli di destinazione di uso privato e pubblico (art. 2645-ter) e di uso esclusivamente pubblico (art. 2645-quater)	41
7. I controlli di liceità e di meritevolezza dell'atto di destinazione atipico	48
8. <i>Segue.</i> Il giudizio di meritevolezza nella prospettiva civile e costituzionale	59
9. <i>Segue.</i> Ragionevolezza e proporzionalità dell'atto di destinazione	66

CAPITOLO II

Il negozio atipico di destinazione patrimoniale (art. 2645-ter c.c.) nel raffronto con gli atti costitutivi di vincolo pubblico (art. 2645-quater c.c.)

1. Unilateralità e bilateralità dell'atto di destinazione tra gratuità e onerosità	71
2. <i>Segue.</i> I beneficiari e la circolazione dei beni destinati ad uno scopo	80
3. <i>Segue.</i> La situazione giuridica soggettiva del conferente e la natura reale del vincolo di destinazione	87
4. <i>Segue.</i> La situazione giuridica soggettiva del beneficiario	94
5. <i>Segue.</i> La causa di destinazione negli atti costitutivi di vincoli di uso privato e pubblico <i>ex art. 2645-ter</i> e in quelli di uso esclusivamente pubblico <i>ex art. 2645-quater</i>	101

6. <i>Segue</i> . L'oggetto dei vincoli di destinazione	109
7. <i>Segue</i> . La circolazione <i>cum onere suo</i> del bene destinato nell'interesse del beneficiario	114
8. <i>Segue</i> . La forma	124
9. L'opponibilità dei vincoli di destinazione <i>ex artt. 2645-ter e 2645-qua-ter</i>	135
10. L'effetto separativo strumentale a quello di destinazione nell'art. 2645-ter e l'esclusione dello stesso nell'art. 2645- <i>quater</i>	148

CAPITOLO III

Tipologia dei vincoli di destinazione: tipici e atipici, pubblicistici e privatistici, legali e negoziali

1. La valorizzazione della «natura delle cose» ad opera dell'autonomia negoziale	155
2. <i>Segue</i> . I vincoli di destinazione di natura pubblicistica a tutela dell'interesse paesaggistico, ambientale e culturale	167
3. <i>Segue</i> . L'onere reale gravante sul sito contaminato quale vincolo di destinazione nell'interesse personale, sociale e ambientale	178
4. <i>Segue</i> . Trascrivibilità dell'onere reale e natura giuridica della iscrizione nei registri immobiliari	189
5. Oneri reali, regolamenti contrattuali condominiali e atti di destinazione <i>ex artt. 2645-ter e quater c.c.</i>	195
6. <i>Segue</i> . I vincoli di destinazione negoziale nei regolamenti condominiali	197
7. I vincoli di destinazione a parcheggio	211
8. Fondo patrimoniale, <i>trust</i> e atti di destinazione <i>ex art. 2645-ter</i>	221
9. L'assegnazione della casa familiare quale vincolo legale di destinazione a tutela dell'interesse personale e sociale all' <i>habitat</i> familiare	236

CAPITOLO IV

Il collegamento negoziale tra atti di destinazione tipici e atipici

1. Negozio testamentario e atto di destinazione	257
2. Trasferimenti immobiliari, negozi di destinazione in sede di crisi familiare e <i>family trusts</i>	263
3. <i>Segue</i> . Negozio di destinazione nell'interesse dei figli nell'ambito della crisi familiare	275
4. <i>Segue</i> . Forma e pubblicità delle regolamentazioni nella crisi familiare	283
5. Vincoli di destinazione e amministrazione di sostegno	287
6. Patto di famiglia e vincoli negoziali di destinazione di tipo familiare	291
7. Vincoli di destinazione <i>ex art. 2645-ter</i> e concordato preventivo nella crisi d'impresa	296

Indice degli Autori