

## Indice

<i>Introduzione</i>	9
<b>CAPITOLO 1 – <i>Il partenariato pubblico-privato per la realizzazione di opere pubbliche</i></b>	
1. La rilevanza del principio di sussidiarietà nell'affermarsi del partenariato pubblico-privato.	17
2. Classificazione e ambito di estensione delle opere pubbliche finanziabili attraverso il partenariato pubblico privato: l'applicabilità alle opere «fredde».	22
3. L'esclusione dell'appalto dalla nozione di partenariato pubblico-privato.	30
<b>CAPITOLO 2 – <i>La concessione di costruzione e gestione di opera pubblica</i></b>	
1. Origini e <i>ratio</i> dell'istituto.	33
2. La concessione di sola costruzione e la sua equiparazione all'appalto.	37
3. Il rischio di gestione come criterio distintivo tra appalto e concessione.	40
4. La distinzione tra concessione di lavori e di servizi: il criterio della prevalenza funzionale.	48
5. L'attuale disciplina della concessione di costruzione e gestione di opera pubblica e la sua opportunità di utilizzo.	50
<b>CAPITOLO 3 – <i>Il project financing</i></b>	
1. Storia, definizione e caratteristiche economico-finanziarie delle procedure di <i>project financing</i> nell'esperienza internazionale.	55
2. Il <i>project financing</i> nel quadro normativo italiano.	64
2.1. Le quattro tipologie di <i>project financing</i> nell'assetto attuale e le relative procedure.	67
2.2. Il <i>project financing</i> ad iniziativa pubblica: il «promotore monofase».	70

---

2.3. Segue. «Il promotore bifase».	76
2.4. Il <i>project financing</i> ad impulso privato: il «promotore additivo.»	79
2.5. Il <i>project financing</i> ad iniziativa privata: l'«iniziativa extraprogrammazione».	81
3. La scelta tra i procedimenti di <i>project financing</i> per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici.	85
4. Le ragioni di fondo dell'introduzione del <i>project financing</i> e le differenze con la (tradizionale) concessione di costruzione e gestione di lavori pubblici.	90
5. L'ambito applicativo dell'art. 158 del d.lgs. 163/2006: la revoca della concessione e la risoluzione per inadempimento del concedente.	100
<i>Osservazioni conclusive</i>	111
<i>Bibliografia</i>	115
<i>Abstract</i>	123