

SOMMARIO

1.

IL RAPPORTO CONIUGALE

1

Focus giurisprudenziale

2

QUESITO N. 1

In quali casi il coniuge divorziato ha diritto all'assegno divorzile?

60

QUESITO N. 2

Il provvedimento di assegnazione della casa coniugale non trascritto è opponibile a terzi che vantino diritti sul medesimo bene?

62

QUESITO N. 3

È possibile esperire l'azione di simulazione avverso un accordo di separazione omologato dal giudice?

64

QUESITO N. 4

Sono validi gli accordi preventivi stipulati tra i coniugi in vista della separazione o del divorzio?

66

QUESITO N. 5

Qual è la natura giuridica del contratto di comodato avente ad oggetto un immobile destinato ad abitazione familiare? Comodato ordinario o c.d. precario?

68

2.

SUCCESSIONI E DONAZIONE

71

A) LA SUCCESSIONE *MORTIS CAUSA*

71

Focus giurisprudenziale

72

QUESITO N. 1

Sono ammissibili le disposizioni testamentarie aventi contenuto negativo, come ad esempio, la c.d. clausola di diseredazione?

97

QUESITO N. 2

Con quale strumento processuale è possibile contestare

l'autenticità del testamento olografo? 99

QUESITO N. 3

I diritti di abitazione spettanti al coniuge superstite in qualità di legittimario, ai sensi dell'art. 540 comma 2 c.c. valgono anche nei casi di successione legittima? 101

B) LA DONAZIONE 104

Focus giurisprudenziale 105

QUESITO N. 4

È valida la donazione di un bene altrui? 117

QUESITO N. 5

Qual è la struttura giuridica della donazione indiretta? Collegamento negoziale o negozio unico? 119

3.

LA PROPRIETÀ, LA COMUNIONE E IL CONDOMINIO 122

A) LA PROPRIETÀ 122

Focus giurisprudenziale 123

QUESITO N. 1

È applicabile il c.d. principio di prevenzione nell'ipotesi in cui i regolamenti edilizi comunali prevedano solo una distanza tra costruzioni maggiore di quella stabilita dal Codice Civile, senza stabilire espressamente anche una distanza delle costruzioni dal confine? 141

B) LA COMUNIONE E IL CONDOMINIO 143

Focus giurisprudenziale 144

QUESITO N. 2

Edificio costruito dal comproprietario sul fondo comune: a chi spetta la proprietà? Il principio dell'accessione ex art. 934 c.c. opera anche in caso di costruzione realizzata da uno dei comproprietari sul suolo in comunione, in violazione dei limiti imposti dall'art. 1102 c.c.? 156

QUESITO N. 3

Chi risponde dei danni cagionati dalle infiltrazioni provenienti dal lastrico solare?

159**QUESITO N. 4**

Il condominio ha diritto all'equo indennizzo per l'irragionevole durata di un processo?

161**4.****BUONA FEDE E ABUSO DEL DIRITTO**

164**Focus giurisprudenziale****165****QUESITO N. 1**

Il creditore che vanta nei confronti del debitore un credito unitario, in quanto derivante da un'unica fonte, può agire in giudizio frazionando in più domande la sua pretesa?

186**QUESITO N. 2**

Il creditore di una somma di denaro può rifiutare, senza giustificato motivo, il pagamento con un mezzo (es. assegno circolare) diverso dalla moneta avente corso legale nello Stato?

188**QUESITO N. 3**

L'iscrizione di un'ipoteca per un valore sproporzionato rispetto al credito garantito, poi rivelatosi insussistente, comporta una responsabilità aggravata del creditore, ai sensi dell'art. 96, comma 2, c.p.c.?

190**QUESITO N. 4**

Il contratto di investimento richiede anche la sottoscrizione della banca o è sufficiente la sola firma del cliente?

193**5.****LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE**

196**Focus giurisprudenziale****QUESITO N. 1**

La disciplina prevista dall'art. 1182, comma 3, c.c. può trovare applicazione anche nel caso in cui l'ammontare della prestazione pecuniaria non risulti predeterminato nel contratto, ma sia soltanto autodeterminato dall'attore (creditore

197

pecuniario) nell'atto con cui fa valere la propria pretesa creditoria? **212**

QUESITO N. 2

Qual è la sorte dei contratti di mutuo nelle ipotesi di c.d. usura sopravvenuta? I criteri fissati dalla L. n. 108 del 1996, per la determinazione del carattere usurario degli interessi, si applicano anche alle pattuizioni di questi ultimi anteriori all'entrata in vigore della predetta legge? **214**

QUESITO N. 3

A quale regime di prescrizione è sottoposta l'azione di ripetizione di indebito nelle ipotesi di "anatocismo bancario"? **216**

6.

LA RESPONSABILITÀ DEL MEDICO **219**

Focus giurisprudenziale **220**

QUESITO N. 1

A quale regime giuridico è assoggettata la responsabilità medica, nel caso in cui il medico curi il paziente in assenza di un contratto d'opera professionale stipulato tra le parti? Responsabilità contrattuale o extracontrattuale? **250**

QUESITO N. 2

Nel caso di omessa diagnosi relativa alla malformazione del feto, il minore (conseguentemente nato con gravi malformazioni o menomazioni) può agire nei confronti del medico per ottenere il risarcimento del danno? **252**

QUESITO N. 3

A chi spetta la prova del nesso di causalità in tema di responsabilità medica? Medico o paziente? **255**

7.

LE TRATTATIVE E LA RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE **257**

Focus giurisprudenziale **258**

QUESITO N. 1

Qual è la natura giuridica della responsabilità precontrattuale?

È un'ipotesi di responsabilità contrattuale o extracontrattuale? **262**

QUESITO N. 2

Quali rimedi può esperire il risparmiatore nei confronti dell'intermediario finanziario che abbia omesso di assolvere agli obblighi informativi imposti dalla legge? Nullità, responsabilità precontrattuale o risoluzione per inadempimento? **264**

QUESITO N. 3

Quali obblighi informativi incombono in capo al mediatore professionale nell'ambito di una compravendita immobiliare? **267**

8.

IL CONTRATTO PRELIMINARE **270**

Focus giurisprudenziale **271**

QUESITO N. 1

È valido un contratto preliminare di preliminare? **282**

QUESITO N. 2

Il contratto preliminare di vendita di immobile abusivo è nullo o comporta solo inadempimento del promittente venditore per il mancato conseguimento della sanatoria? **285**

QUESITO N. 3

Proposta l'azione tesa ad ottenere l'esecuzione in forma specifica di un contratto preliminare di vendita è possibile mutarla in domanda per l'accertamento dell'intervenuto trasferimento di proprietà? **287**

QUESITO N. 4

Proposta l'azione tesa ad ottenere l'esecuzione in forma specifica di un contratto preliminare, il curatore fallimentare conserva il potere di sciogliersi dal contratto? **290**

9.

LA NULLITÀ DEL CONTRATTO **293**

Focus giurisprudenziale **294**

QUESITO N. 1

Il contratto stipulato per effetto di una circonvenzione di incapace è nullo o annullabile? **315**

QUESITO N. 2

Entro quali limiti il giudice può rilevare d'ufficio la nullità del contratto? **317**

QUESITO N. 3

La nullità del contratto di locazione non registrato può essere sanata da una tardiva registrazione dello stesso? **320**

10.

I SINGOLI CONTRATTI **323**

A) IL CONTRATTO DI APPALTO **323**

Focus giurisprudenziale **324**

QUESITO N. 1

La responsabilità dell'appaltatore per gravi difetti ex art. 1669 c.c. sussiste anche a seguito di ristrutturazione o solo per la costruzione ex novo? **330**

B) IL CONTRATTO DI LEASING (c.d. FINANZIARIO) **333**

Focus giurisprudenziale **334**

QUESITO N. 2

Quali rimedi può esperire l'utilizzatore nel caso in cui il bene concesso in leasing presenti dei vizi? Può chiedere la risoluzione del contratto di fornitura per inadempimento? **349**

C) LA MEDIAZIONE **351**

Focus giurisprudenziale **352**

QUESITO N. 3

Il mediatore atipico (c.d. procacciatore di affari) non iscritto all'albo ha diritto alla provvigione? **366**

D) LA LOCAZIONE **368**

Focus giurisprudenziale **369**

QUESITO N. 4 La locazione di un immobile abusivo è nulla?	374
---	------------

11.

ALTRI ATTI O FATTI PRODUTTIVI DI OBBLIGAZIONE	377
--	------------

A) LA GESTIONE DI AFFARI ALTRUI	377
--	------------

Focus giurisprudenziale	378
--------------------------------	------------

QUESITO N. 1

La locazione della cosa comune da parte di uno dei comproprietari: mandato senza rappresentanza o gestione di affari altrui? Il comproprietario non locatore può esigere il pagamento del canone nei confronti del conduttore?	382
--	------------

B) L'ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA	384
---------------------------------------	------------

Focus giurisprudenziale	385
--------------------------------	------------

QUESITO N. 2

L'azione di ingiustificato arricchimento verso la P.A. necessita dell'ulteriore requisito del riconoscimento dell'utilità da parte della stessa?	390
--	------------

QUESITO N. 3

Come si determina il quantum dell'indennizzo nell'azione di ingiustificato arricchimento? Solo danno emergente o anche lucro cessante?	392
--	------------

12.

LA RESPONSABILITÀ EXTRACONTRATTUALE E IL RISARCIMENTO DEL DANNO	395
--	------------

Focus giurisprudenziale	396
--------------------------------	------------

QUESITO N. 1

Fino a che punto il danneggiato ha l'obbligo di attivarsi per impedire l'evento dannoso?	448
--	------------

QUESITO N. 2

Qual è l'esatta portata della nozione di "circolazione di veicolo",	
---	--

ai sensi dell'art. 2054 c.c.? La garanzia assicurativa obbligatoria (c.d. R.C. Auto) copre anche i danni cagionati da un veicolo in sosta? **450**

QUESITO N. 3

È ammesso il risarcimento del danno non patrimoniale nei casi di morte immediata (c.d. danno tanatologico)? **453**

QUESITO N. 4

Nel caso di immissioni sonore intollerabili è risarcibile il danno non patrimoniale? **455**

QUESITO N. 5

Nella liquidazione del danno deve tenersi conto dei vantaggi ottenuti dalla vittima? Indennizzo assicurativo o risarcimento si possono cumulare? **457**

QUESITO N. 6

Nel nostro ordinamento sono ammissibili i danni punitivi (c.d. *punitive damages*)? È ammissibile la delibazione di sentenze straniere che li prevedano? **459**

13.

LE GARANZIE **463**

Focus giurisprudenziale **464**

QUESITO N. 1

Qual è la natura giuridica di un contratto di garanzia nel quale sia contemplata la clausola c.d. di pagamento "a prima richiesta"? Fideiussione o contratto autonomo di garanzia? **467**

QUESITO N. 2

Il promissario acquirente di un immobile, assistito da un privilegio speciale ex art. 2775-bis c.c., può opporre il suo diritto nei confronti di un terzo che abbia iscritto ipoteca sul medesimo bene anteriormente alla trascrizione del contratto preliminare? **470**

QUESITO N. 3

È ammissibile il pegno avente ad oggetto il c.d. "diritto all'acquisto e alla consegna di titoli"? **472**