

INDICE

<i>Presentazione</i> (di Mauro Leo)	3
<i>Intruduzione</i>	5
Capitolo I. Evoluzione dell'istituto	9
Capitolo II. La legge di semplificazione n. 246 del 28 novembre 2005	23
Capitolo III. I parcheggi e posti auto di cui alla Legge Tognoli	33
1) Ubicazione dei “parcheggi Tognoli”	35
2) Ambito applicativo della “Legge Tognoli”	41
Capitolo IV. Il regime circolatorio dei “parcheggi Tognoli”	47
I) Elementi legali delle varie fattispecie	47
a) condizione del “parcheggio Tognoli”	47
b) Trasferibilità dei “parcheggi Tognoli”	49
II) La sanzione per il caso di violazione del divieto di alienazione separata .	51
III) Analisi delle varie fattispecie	56
a) Condizioni per la trasferibilità: elementi	56
b) Trasferibilità del vincolo	57
c) Natura del bene principale	63
d) Trasferimento del parcheggio e diritti diversi sui beni	65
e) Ipotecabilità del “parcheggio Tognoli”	70
f) Concetto di “stesso Comune” riguardo al bene principale	76
g) Vendita separata del bene principale	79
Capitolo V. I parcheggi su area pubblica	85
a) Trattamento dei parcheggi realizzati su area pubblica	87
b) La convenzione quale elemento essenziale dei “parcheggi Tognoli” su Area pubblica	87
c) Il contenuto della convenzione	89
d) Il patto di prelazione	90
e) Il prezzo massimo di cessione	96
f) Modificabilità della convenzione ed eliminabilità del diritto di superficie .	100
g) Il regime sanzionatorio	104

<i>b)</i> Forma della convenzione, facoltà di rogito, rappresentanza del Comune .	122
<i>i)</i> Momento costitutivo del vincolo	129
Capitolo VI. La disciplina dei parcheggi liberi	139
Capitolo VII. Il regime transitorio	143
Capitolo VIII. Schema riassuntivo	147
<i>Appendice normativa</i>	149
<i>Bibliografia</i>	153