

Indice

Premessa	7
Introduzione	11
Gli anni della crisi del settore delle costruzioni:2009-2013 <i>di Giuseppe Provisiero</i>	11
Lo scenario di riferimento per l'economia piemontese. Sfide e opportunità per l'impresa di domani <i>di Giuseppe Tardivo</i>	16
1. L'analisi economica del settore delle costruzioni; strutture e dinamiche <i>di Filippo Monge</i>	23
1.1 I fondamenti teorici	23
1.2 Strutture e dinamiche	28
1.3 Il settore delle costruzioni in Piemonte	32
2. L'evoluzione del settore delle costruzioni <i>di Giuseppe Provisiero</i>	55
2.1 Consuntivi 2010-2011-2012	55
2.2 Previsioni 2013	58
2.3 Previsioni 2014	61
2.4 I permessi delle abitazioni in Piemonte	62
3. L'occupazione nel settore delle costruzioni <i>di Filippo Monge</i>	67
3.1 Periodo 2010-2011-2012-primi trimestri 2013	67
3.2 La Cassa integrazione guadagni: 2010-2011	72
3.3 L'occupazione straniera nel settore delle costruzioni, anno 2010	76
3.4 La Cassa integrazione guadagni in Piemonte, anno 2012	81
3.5 La riduzione del numero di imprese di costruzioni in Italia	81
3.6 Dinamica delle imprese di costruzioni nel triennio 2008-2010	82
3.7 Ripartizione regionale delle imprese di costruzioni	84

3.8	Le imprese di costruzioni in Piemonte	86
3.9	L'incremento del numero dei fallimenti in Italia e in Piemonte	87
4.	Il mercato immobiliare di <i>Filippo Monge</i>	91
4.1	Le compravendite di abitazioni in Italia. Anni 2010-2011-2012	91
4.2	Le compravendite di abitazioni in Piemonte. Anni 2010-2011-2012	97
4.3	Le tendenze dei prezzi di vendita delle abitazioni	103
4.4	La tassazione sugli immobili	105
4.5	Il fabbisogno abitativo	107
5.	Dinamiche demografiche e politiche urbane di <i>Filippo Monge</i>	109
5.1	Le città, motori dello sviluppo economico, sociale e ambientale	114
5.2	Patrimonio edilizio e risparmio energetico	118
6.	Il credito nel settore delle costruzioni di <i>Daniele Cattaneo</i>	121
6.1	La domanda e l'offerta di credito	124
6.2	La situazione in Piemonte	139
7.	I ritardati pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione di <i>Evelyn Gosmar</i>	143
7.1	I ritardati pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione in Piemonte	150
7.2	La dimensione finanziaria dei ritardati pagamenti della PA per i lavori pubblici	151
7.3	Ritardi nei pagamenti: impatto ed effetti sul settore di <i>Filippo Monge</i>	154
8.	La programmazione infrastrutturale in Piemonte di <i>Gianluca Poggi</i>	175
8.1	Le politiche di bilancio	175
8.2	Le risorse nel bilancio dello stato 2013 per nuove infrastrutture	178
9.	L'internazionalizzazione di <i>Giuseppe Provisiero</i>	195
	Conclusioni	199
	Conclusioni e prospettive di <i>Filippo Monge</i>	199
	Un'azione di contrasto al declino del Piemonte di <i>Giuseppe Berta</i>	205
	La visione delle associazioni territoriali: i contributi dei presidenti	209
	Bibliografia	225