

INDICE

<i>Premessa</i>	XIII
---------------------------	------

PARTE PRIMA IL CODICE DEONTOLOGICO

CAPITOLO I PRINCIPI GENERALI

1. Le regole deontologiche	3
2. La valenza delle regole deontologiche - L'art. 147, primo comma, lettera <i>b</i>), della legge notarile	4

CAPITOLO II VALORI SOCIALI - INCOMPATIBILITÀ (ARTT. 1-4)

1. I principi di indipendenza e imparzialità e le incompatibilità.	10
2. La commistione tra attività notarile e attività commerciale	10
3. L'obbligo di imparzialità e l'art. 28, numeri 2 e 3, della legge notarile	16
4. Gli obblighi di formazione permanente obbligatoria e cause giustificative del relativo inadempimento	23
5. L'adeguata copertura assicurativa.	28

CAPITOLO III SEDE, STUDIO E UFFICIO SECONDARIO (ARTT. 5-13)

1. La sede, lo studio, l'ufficio secondario e l'art. 26 della legge notarile	32
2. I giorni e gli orari di assistenza obbligatoria allo studio - Il cd. "notaio itinerante"	35
3. Il regolare e continuo funzionamento dell'ufficio.	40
4. L'applicazione dell'art. 26 della legge notarile in relazione all'art. 6 del codice deontologico	43
5. La distinzione tra mancata assistenza alla sede e l'assistenza ad uffici secondari nei giorni fissati per la assistenza alla sede	45
6. Il concetto di "ufficio secondario" e l'apertura di più uffici in diversi Comuni	46

CAPITOLO IV

**ILLECITA CONCORRENZA - PUBBLICITÀ
(ARTT. 14-18)**

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | L'illecita concorrenza e la norma dell'art. 147, primo comma, lett. c), della legge notarile nella formulazione ante l. 124/2017 | 57 |
| 2. | L'illecita concorrenza e la violazione di norme fiscali - Il cd. "scolonnamento" - L'art. 80 della legge notarile | 61 |
| 3. | La condotta compiacente e il "trattamento privilegiato" della clientela . . | 65 |
| 4. | Modalità e contenuto della pubblicità informativa - Il "comunicato stampa" - Il caso dei "biglietti da visita" | 68 |

CAPITOLO V

**RAPPORTI PROFESSIONALI INTERNI ED ESTERNI
(ARTT. 19-29)**

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Il rapporto con il collega - Il dovere di collaborazione e il notaio che pone in cattiva luce il comportamento del collega - L'assunzione di altrui dipendenti | 81 |
| 2. | I rapporti con il Consiglio Notarile - Gli obblighi di collaborazione del notaio e le funzioni di vigilanza e controllo del Consiglio Notarile distrettuale. | 83 |
| 3. | Gli obblighi di collaborazione e il principio " <i>nemo tenetur contra se edere</i> ". | 86 |

CAPITOLO VI

**ASTENSIONE ED ASSUNZIONE DELL'INCARICO
(ARTT. 30-35)**

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Astensione e irricevibilità degli atti. | 94 |
| 2. | Il dovere di imparzialità e la norma dell'art. 147, primo comma, lett. c), della legge notarile - Il procacciamento di affari in senso meramente economico e non tecnico-giuridico | 96 |
| 3. | Il procacciamento di clienti e la relativa prova - Le ricorrenti prestazioni presso terzi | 98 |

CAPITOLO VII

**PERSONALITÀ E SEGRETEZZA DELLA PRESTAZIONE
(ARTT. 36-39)**

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Il principio di personalità della prestazione - L'indagine sulla volontà delle parti | 108 |
| 2. | L'eccesso di delega - Atti "routinari" e "non routinari". | 127 |
| 3. | La fretteolosità e la concentrazione di stipule | 134 |

CAPITOLO VIII
IMPARZIALITÀ E ALTRI DOVERI
(ARTT. 40-43)

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Il comportamento imparziale e il dovere di consiglio | 150 |
| 2. | La diligenza qualificata. | 157 |

CAPITOLO IX
PROTOCOLLI ATTIVITÀ - AFFIDAMENTO SOMME -
FORMA E CONTENUTO DEGLI ATTI
(ARTT. 44-60)

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | I protocolli dell'attività notarile. | 171 |
| 2. | L'affidamento di somme e la separazione del patrimonio - Il caso dello studio associato - Il conto corrente dedicato al deposito delle somme specificate dall'art. 1, comma 63, l. 147/2013 | 181 |
| 3. | L'atto di autenticazione delle firme della scrittura privata - La possibilità per l'Archivio Notarile di sollevare rilievi | 188 |
| 4. | Il contenuto degli atti - La preventiva verifica dei presupposti fattuali e giuridici | 192 |

PARTE SECONDA
LE VIOLAZIONI DELLA LEGGE NOTARILE

CAPITOLO X
L'ART. 147 DELLA LEGGE NOTARILE

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | L'art. 147, primo comma, lettera <i>a</i>), della legge notarile | 199 |
| | 1.1. La tipicità e la tassatività dell'illecito disciplinare - La legittimità costituzionale | 199 |
| | 1.2. Il valore di norma di chiusura - L'occasionalità della condotta e l'esclusione del requisito della "eco negativa" | 212 |
| | 1.3. L'individuazione dell'ipotesi concreta di illecito disciplinare - Gli adempimenti e le modalità di svolgimento dell'attività professionale. | 217 |
| | 1.4. I ritardi negli adempimenti - Il versamento delle imposte per gli atti ricevuti. | 225 |
| | 1.5. Altre fattispecie relative alla gestione di denaro altrui e di carattere fiscale. | 238 |
| | 1.6. Il diritto di critica - L'abuso dell'esercizio dei rimedi giurisdizionali. | 241 |
| 2. | L'art. 147, primo comma, lettera <i>b</i>), della legge notarile | 248 |
| | 2.1. Il concetto di "non occasionalità" della violazione. | 249 |
| | 2.2. La differenza con la nozione di recidiva e la circostanza aggravante. | 254 |
| 3. | L'art. 147, primo comma, lettera <i>c</i>), della legge notarile. | 255 |
| | 3.1. Impresa e concorrenza. | 257 |

3.2.	Forme illecite di concorrenza tra notai	262
3.3.	L'illecita concorrenza e l'abrogazione della obbligatorietà delle tariffe fisse o minime	267

CAPITOLO XI

LE VIOLAZIONI PUNITE DAGLI ARTT. 137, 138 E 138-BIS L. NOT. LE SANZIONI DELLE IRREGOLARITÀ DELL'ATTIVITÀ TECNICA (CENNI)

1.	La forma dell'atto, la tenuta del repertorio e il sigillo (artt. 51, 55, 57, 62 e 64 l. not., art. 37 e 261 reg. esec. l. not.)	284
2.	L'art. 28 della legge notarile.	300
2.1.	La diversità tra le violazioni dell'art. 28 e quelle dell'art. 147 della legge notarile	300
2.2.	Gli atti espressamente proibiti dalla legge e quelli contrari all'ordine pubblico	308
2.3.	Le dichiarazioni urbanistiche - La lottizzazione abusiva - Il divieto di stipula di cui all'art. 8 del d.lgs. 20 giugno 2005 n. 122	318
2.4.	Il mandato a donare, procure, testamenti, patti successori e rinunce all'eredità	327
2.5.	Atti societari e clausole compromissorie - L'art. 138-bis legge notarile.	342

PARTE TERZA

IL PROCEDIMENTO DISCIPLINARE

CAPITOLO XII

PRINCIPI GENERALI

1.	La giurisdizione esclusiva dell'a.g.o. e la non configurabilità di una "pre-giudiziale amministrativa" - La legittimità dell'unico grado di giurisdizione di merito.	371
2.	La contestazione dell'addebito: specificità del comportamento - correlazione fatto-addebito - <i>ne bis in idem</i>	392
3.	Il concorso apparente di norme.	402
4.	La successione delle norme nel tempo e principio del <i>favor</i> per l'incolpato.	410
5.	L'elemento soggettivo - La volontarietà del fatto e la colpa.	412
6.	Il regime della prova e relativi oneri - Gli elementi indiziari e la prova per presunzioni	415
7.	Il principio del " <i>nemo tenetur contra se edere</i> ".	431

CAPITOLO XIII

VIGILANZA E INDAGINI PRELIMINARI

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | La natura giuridica pubblicistica o privatistica dell'ordine professionale - La natura dell'attività istruttoria preliminare - L'inapplicabilità agli atti funzionali al promovimento del procedimento disciplinare delle norme a tutela della concorrenza e del mercato. | 439 |
| 2. | L'esclusione dell'onere di avviso <i>ex art. 7 l. 241/1990</i> | 452 |
| 3. | L'attività di vigilanza e gli accertamenti ispettivi | 458 |

CAPITOLO XIV

POTERI DI INIZIATIVA

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Iniziativa e legittimazione del Consiglio Notarile - La delibera di avvio del procedimento disciplinare e le relative conclusioni - L'inapplicabilità del principio di parità di trattamento. | 474 |
| 2. | Iniziativa e legittimazione dell'Archivio Notarile e del Pubblico Ministero. | 493 |
| 3. | I termini per l'avvio del procedimento disciplinare | 499 |

CAPITOLO XV

IL PROCEDIMENTO DINANZI ALLA CO.RE.DI.

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | La natura amministrativa del procedimento e l'inapplicabilità dei principi del giusto processo - I diritti di difesa e il principio del contraddittorio | 513 |
| 2. | I principi di imparzialità e di terzietà e le incompatibilità. | 515 |
| 3. | La procedura: comunicazioni, termini e decisione | 518 |

CAPITOLO XVI

IL RICORSO DINANZI ALLA CORTE DI APPELLO

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Il rito sommario di cognizione e il contenuto delle difese. | 524 |
| 2. | Reclamo incidentale e <i>reformatio in pejus</i> | 535 |
| 3. | Termini, udienze, ordinanza e relativo contenuto, spese processuali e sospensione dell'efficacia esecutiva | 540 |

CAPITOLO XVII

IL PROCEDIMENTO PER CASSAZIONE

- | | | |
|----|-------------------------------------|-----|
| 1. | Termini per l'impugnazione. | 550 |
| 2. | Parti e contraddittorio | 554 |
| 3. | Disciplina processuale | 558 |
| 4. | I motivi di ricorso | 574 |
| 5. | Il ricorso incidentale | 578 |

6.	La rinuncia al ricorso	579
7.	La correzione di errori materiali e il giudizio di revocazione	580
8.	Il giudizio di rinvio.	588

CAPITOLO XVIII

I RAPPORTI COL PROCEDIMENTO PENALE

1.	L'accertamento del fatto e la violazione disciplinare	591
2.	La sospensione del procedimento disciplinare	592
3.	Il divieto del <i>bis in idem</i>	597

CAPITOLO XIX

PROCEDIMENTO E PROVVEDIMENTO CAUTELARE

1.	La sospensione cautelare: rito, competenza e contraddittorio.	608
2.	Motivazione ed impugnazioni	610

CAPITOLO XX

LE SANZIONI

1.	Discrezionalità ed insindacabilità in Cassazione	619
2.	Cumulo giuridico e continuazione	627
3.	Avvertimento e censura	632
4.	Esecuzione.	645
5.	Oblazione	647
6.	Recidiva	651

CAPITOLO XXI

ATTENUANTI GENERICHE E SPECIFICHE

1.	L'eliminazione delle conseguenze dannose e la riparazione integrale del danno (cd. "ravvedimento operoso").	660
2.	Le attenuanti generiche - Gli elementi della valutazione discrezionale. . .	675
3.	L'applicazione delle attenuanti e la misura della sanzione.	686

CAPITOLO XXII

PRESCRIZIONE DELL'ILLECITO DISCIPLINARE, COLLOCAMENTO A RIPOSO E RIABILITAZIONE DEL NOTAIO

1.	La prescrizione - Termini, decorso, sospensione e interruzione	690
----	--	-----

2. La cessazione della materia del contendere per collocamento a riposo dell'incolpato	700
3. La riabilitazione.	704
<i>Indice delle pronunce</i>	713
<i>Indice analitico</i>	725

