

Sommario

| | | | |
|--|----------------|---|----------------|
| Introduzione | pag. 5 | 2.2.8. Rigetto dell'istanza di sanatoria | pag. 31 |
| 1. L'abusivismo edilizio in Italia | pag. 5 | 2.2.9. Accertamento di conformità e lottizzazione abusiva | pag. 33 |
| 1.1. I condoni edilizi nella legislazione italiana dal Dopoguerra ad oggi | pag. 6 | 2.3. La sanatoria a seguito di annullamento del permesso di costruire | pag. 37 |
| 2. Il quadro normativo: il Testo Unico dell'Edilizia, d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 | pag. 7 | 2.4. Gli interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo: la "sanatoria" ex art. 34 secondo comma d.P.R. 380/01 | pag. 40 |
| 2.1. Evoluzione storica dell'istituto | pag. 8 | 2.4.1. La nozione di "parziale difformità" | pag. 41 |
| 2.2. L'accertamento di conformità nel Testo Unico dell'Edilizia | pag. 11 | 2.4.2. Il limite del 2 della variazione delle misure progettuali (art. 34 comma 2-ter d.P.R. 380/01) | pag. 42 |
| 2.2.1. Il principio della doppia conformità nella legge | pag. 13 | 3. Gli immobili sottoposti a vincolo: la sanatoria paesaggistica ex art. 167 commi 4 e 5 d.lgs. n. 42/2004 | pag. 51 |
| 2.2.2. E nella giurisprudenza: la sanatoria giurisprudenziale | pag. 13 | 3.1. Il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica | pag. 52 |
| 2.2.3. L'accertamento di conformità per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività | pag. 17 | 3.2. La sanatoria paesaggistica: evoluzione storica dell'istituto e modifiche al d.lgs. n. 42/04 | pag. 54 |
| 2.2.4. Il procedimento di sanatoria: competenza, termini, adempimenti | pag. 17 | 3.3. I presupposti | pag. 56 |
| 2.2.5. Il pagamento del contributo di costruzione a titolo di oblazione | pag. 26 | 3.4. I volumi tecnici | pag. 60 |
| 2.2.6. Gli effetti della presentazione dell'istanza | pag. 26 | 3.5. Il procedimento: competenza, termini, adempimenti | pag. 64 |
| 2.2.7. Effetti della sanatoria: accoglimento | pag. 28 | | |

Sommario

L'AUTORE

Enrico Foresti Avvocato in Milano. Svolge la professione nell'ambito del diritto amministrativo, in particolare nel settore dell'edilizia ed urbanistica e degli appalti pubblici.