

Sommario

Introduzione	pag. 5	2.2.8. Rigetto dell'istanza di sanatoria	pag. 31
1. L'abusivismo edilizio in Italia	pag. 5	2.2.9. Accertamento di conformità e lottizzazione abusiva	pag. 33
1.1. I condoni edilizi nella legislazione italiana dal Dopoguerra ad oggi	pag. 6	2.3. La sanatoria a seguito di annullamento del permesso di costruire	pag. 37
2. Il quadro normativo: il Testo Unico dell'Edilizia, d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380	pag. 7	2.4. Gli interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo: la "sanatoria" ex art. 34 secondo comma d.P.R. 380/01	pag. 40
2.1. Evoluzione storica dell'istituto	pag. 8	2.4.1. La nozione di "parziale difformità"	pag. 41
2.2. L'accertamento di conformità nel Testo Unico dell'Edilizia	pag. 11	2.4.2. Il limite del 2 della variazione delle misure progettuali (art. 34 comma 2-ter d.P.R. 380/01)	pag. 42
2.2.1. Il principio della doppia conformità nella legge	pag. 13	3. Gli immobili sottoposti a vincolo: la sanatoria paesaggistica ex art. 167 commi 4 e 5 d.lgs. n. 42/2004	pag. 51
2.2.2. E nella giurisprudenza: la sanatoria giurisprudenziale	pag. 13	3.1. Il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica	pag. 52
2.2.3. L'accertamento di conformità per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività	pag. 17	3.2. La sanatoria paesaggistica: evoluzione storica dell'istituto e modifiche al d.lgs. n. 42/04	pag. 54
2.2.4. Il procedimento di sanatoria: competenza, termini, adempimenti	pag. 17	3.3. I presupposti	pag. 56
2.2.5. Il pagamento del contributo di costruzione a titolo di oblazione	pag. 26	3.4. I volumi tecnici	pag. 60
2.2.6. Gli effetti della presentazione dell'istanza	pag. 26	3.5. Il procedimento: competenza, termini, adempimenti	pag. 64
2.2.7. Effetti della sanatoria: accoglimento	pag. 28		

Sommario

L'AUTORE

Enrico Foresti Avvocato in Milano. Svolge la professione nell'ambito del diritto amministrativo, in particolare nel settore dell'edilizia ed urbanistica e degli appalti pubblici.