

SOMMARIO

<i>Abbreviazioni</i>	pag. XIII
<i>Prefazione</i>	» XV
<i>Introduzione</i>	» 1

CAPITOLO I

NATURA GIURIDICA DELLA VENDITA GIUDIZIALE

1. Premesse: l'importanza della natura giuridica come <i>posterius</i> e non <i>prius</i> di fronte alla lacuna normativa spagnola.....	pag. 6
2. Teorie dottrinali costruite riguardo alla natura giuridica della vendita giudiziale: privatisti e pubblicisti.....	» 12
2.1. Teorie privatistiche o contrattualistiche: esposizione, argomentazione e critica.....	» 13
2.1.1. Formulazione.....	» 13
2.1.2. Difficoltà delle tesi privatistiche: la spiegazione dell'assenza di volontà del debitore esecutato e le tesi «forzate» sostenute per superarla	» 21
2.1.1.1. Prima categoria di teorie che tendono a superare l'assenza di volontà del debitore: il venditore come organo esecutivo (esposizione e critica)	» 25
2.1.1.2. Seconda categoria di teorie che ambiscono a superare l'assenza di volontà del debitore: il venditore è il creditore istante (esposizione e critica)	» 43
2.1.3. Altre teorie contrattualistiche di minor peso: esposizione e critica	» 54
2.2. Teorie pubblicistiche.....	» 61
2.2.1. Teorie puramente pubblicistiche o processualistiche.....	» 63
2.2.2. Teorie pubblicistiche o processualistiche che ammettono l'applicazione per analogia del regime giuridico di figure sostanziali	» 68
2.2.3. Teorie processualistiche che assegnano una certa	

rilevanza agli aspetti sostanziali: la teoria del «trasferimento coattivo» di Pugliatti e la sua risposta alla principale carenza delle posizioni puramente pubblicistiche (la spiegazione della posizione del terzo offerente e la natura dell'offerta)	pag. 74
2.3. Teorie che tentano di omogeneizzare gli aspetti processuali e sostanziali della vendita giudiziale affermando la sua natura complessa	» 98
3. La nostra prospettiva: rilettura della posizione di DíEZ-PICAZO; una posizione sincretica, e non eclettica.....	» 102
4. Trattamento della questione nella giurisprudenza spagnola: il curioso caso della dottrina della terza sala (contenzioso amministrativo) del <i>Tribunal Supremo</i> («Corte di Cassazione»)	» 110

CAPITOLO II

I SOGGETTI DELLA VENDITA GIUDIZIALE

1. Considerazioni sui soggetti della vendita giudiziale: la pluralità di soggetti legittimati ad intervenire come prima manifestazione della complessità di questa figura.....	pag. 119
2. L'organo giudiziario di esecuzione	» 121
3. Le parti del processo di esecuzione: il creditore procedente e il debitore esecutato	» 127
3.1. Il concetto di parte nell'esecuzione e la figura del debitore esecutato come vero "venditore" della vendita giudiziale.....	» 127
3.2. La successione delle parti nel processo di esecuzione.....	» 132
4. L'aggiudicatario ed il carattere volontario del suo intervento.....	» 136
5. I terzi nella vendita giudiziale: i terzi della « <i>tercería de dominio</i> » (opposizione di terzo) e di « <i>mejor derecho</i> », il terzo creditore interveniente ed il terzo <i>solvens</i>	» 138
5.1. Concetto di terzo nel processo di esecuzione.....	» 138
5.2. Il terzo in relazione alla « <i>tercería de dominio</i> » (opposizione di terzo) e di « <i>mejor derecho</i> » (autentica dell'ordinamento spagnolo)	» 141
5.3. La figura del «creditore interveniente nel Diritto italiano» e la sua relazione con la <i>Par condicio creditorum</i> nell'ambito dell'esecuzione singolare ...	» 146
5.4. Il terzo <i>solvens</i> del credito del debitore esecutato e la possibile surrogazione nel credito che porta con sé.....	» 153

5.4.1. Concetto e regolazione	pag. 154
5.4.2. Classi di surrogazione: accoglimento della dicotomia convenzionale/legale in Spagna ed il suo abbandono in Italia	» 157
5.4.3. Gli effetti della surrogazione nel credito	» 176

CAPITOLO III

OGGETTO E SVILUPPO DEL PROCESSO
DELLA VENDITA GIUDIZIALE

1. Considerazioni introduttive: la determinazione del diritto oggetto dell'esecuzione e posteriore vendita giudiziale; la determinazione del prezzo	pag. 180
1.1. Precisione terminologica: il diritto sulla cosa	» 181
1.2. Considerazioni iniziali sulla determinazione del diritto oggetto della trasmissione	» 182
1.3. Considerazioni iniziali sulla determinazione del prezzo	» 188
2. Il diritto trasmesso: requisiti oggettivi e soggettivi	» 188
2.1. Requisiti oggettivi dell'espropriazione forzata per crediti di denaro (e di conseguenza della responsabilità patrimoniale e della vendita giudiziale)	» 188
2.1.1. La patrimonialità del diritto	» 189
2.1.2. L'alienabilità del diritto	» 193
2.1.2.1. Fattispecie di inalienabilità per espressa disposizione di legge	» 195
2.1.2.2. Diritti accessori inalienabili indipendentemente dal principale	» 199
2.1.2.3 Un caso particolare (esclusivamente spagnolo) che impedisce (a priori) la pignorabilità e posteriore vendita giudiziale del bene, distinto dalla inalienabilità in senso stretto: «las prohibiciones de disponer» (le proibizioni di disporre)	» 203
2.1.2.3.a) La facoltà o potere di disposizione e le loro possibili limitazioni: limitazioni parziali e limitazioni totali (vere proibizioni di disporre)	» 205
2.1.2.3.b) Le Proibizione di disporre: concetto, regolazione, classi, condizioni di validità e delimitazione del suo concetto puro (proibizione di disporre e obbligazione di non disporre)	» 209
2.1.2.3.c) Il gioco delle proibizioni di disporre	

dinanzi all'esecuzione forzata: possibili soluzioni e dottrina attuale della DGRN .	pag. 229
2.1.2.3.c.1) Prima possibile posizione: la proibizione di disporre impedisce il pignoramento e la vendita giudiziale del diritto oggetto della stessa	» 230
2.1.2.3.c.2) Seconda possibile posizione: la proibizione di disporre permette il pignoramento, ma non la vendita giudiziale del diritto oggetto della stessa.....	» 236
2.1.2.3.c.3) Terza soluzione possibile: la proibizione di disporre non può impedire il pignoramento, né la vendita giudiziale sul diritto soggetto a proibizione di disporre, salvo il caso in cui così si preveda legalmente.....	» 247
2.1.3. Beni patrimoniali e alienabili non dichiarati legalmente come impignorabili	» 275
2.2. Requisiti oggettivi del pignoramento: la determinabilità e la sufficienza del diritto da pignorare.....	» 280
2.2.1. La determinabilità o concretizzazione del pignoramento	» 281
2.2.2. La sufficienza del pignoramento	» 290
2.3. Requisito soggettivo del diritto trasmesso: l'appartenenza del diritto pignorato al debitore esecutato.....	» 298
3. La determinazione del prezzo della vendita giudiziale.....	» 310
3.1. Generalità: la vendita giudiziale come mezzo di realizzazione forzata nel processo di esecuzione	» 310
3.2. L'alienazione forzata in Spagna: in particolare modo, la "subasta judicial" di beni immobili.....	» 313
3.2.1. Gli atti preliminari alla conclusione della vendita giudiziale di beni immobili in Spagna	» 317
3.2.1.1. «Certificado de dominio y cargas», titoli di proprietà e situazione possessoria dell'immobile.....	» 317
3.2.1.2. Valore dell'immobile o degli immobili messi oggetti di vendita giudiziale	» 323
3.2.1.3. L'annuncio o la pubblicità della vendita giudiziale.....	» 327
3.2.1.4. Il deposito iniziale, come una condizione sine qua non per l'offerta	» 329
3.2.2. L'atto di vendita giudiziale e l'approvazione dell'aggiudicazione.....	» 332
3.3. L'alienazione forzata in Italia: la vendita giudiziale con e senza incanto	» 338

3.3.1. Gli atti preliminari alla celebrazione dell'asta giudiziaria dei beni immobili in Italia.....	pag. 340
3.3.1.1. La richiesta obbligatoria della vendita giudiziale mediante la denominata «istanza di vendita».....	» 340
3.3.1.2. La successiva presentazione dei documenti che accreditano la situazione giuridica e di registro dell'immobile.....	» 342
3.3.1.3. La valutazione dell'immobile oggetto della vendita giudiziale: il sistema preferente di fissazione automatica del prezzo ed il sistema sussidiario di tassazione periziale.....	» 343
3.3.1.4. La comunicazione di udienza per la comparizione delle parti implicate nell'esecuzione.....	» 345
3.3.1.5. L'ultima attuazione processuale prima della celebrazione della vendita giudiziale: l'ordinanza di vendita, con cui si autorizza la celebrazione della vendita giudiziale.....	» 346
3.3.2. L'atto di celebrazione della vendita giudiziale senza incanto in Italia.....	» 348
3.3.3. L'atto di celebrazione della vendita giudiziale con incanto in Italia: l'ordinanza di vendita, l'incanto, la curiosa istituzione dell'offerta dopo l'incanto e la possibile delega dell'operazione di vendita a terzi professionisti.....	» 353
<i>Conclusioni</i>	» 363
<i>Bibliografia</i>	» 377